



Koç, Sabancı, Süzer derken Tepe de ABD'de emlak alıyor

PERDE ARKASI

KERİM ÜLKER
kerim.ulker@dunya.com



Sabancı Ailesi, Koç Grubu, Doğu Holding, Süzer Grubu, Bilgili Holding, Albayrak Grubu, Okan Holding... Türkiye'nin ekonomisine yön veren bu grupların ortak özelliği ABD'de başladığı gayrimenkul yatırım ve projeleri. İrili ufaklı bir çok Türk şirketinin de yer aldığı bu yatırımlara bir yenisi daha ekleniyor. Türkiye'nin önde gelen gruplarından Tepe Holding, ABD'de önemli bir çalışmaya imza atıyor.

ABD'li Tysons'a ait iki önemli proje satıldığı ve birini Türk şirketi Tepe'nin bünyesine kattığı iddia ediliyor. ABD'nin başkenti Washington'da bulunan eski bir Ford bayisinin de yer aldığı zeminle birlikte 9 katlı ofis binasını Türk şirketi Tepe Grubu'nun iştiraki Tepe & Hisar LLC satın aldı. Tepe & Hisar LLC'nin bu binaya 19.5 milyon dolar yani bugünkü kurla 113 milyon lira ödediği iddia ediliyor.

17 ÜLKEDE PROJE GELİŞTİRDİ

Türkiye'de bir çok varlığı bulunan Ankara merkezli Tepe Grubu'nun iştirakleri arasında İDO, TAV, Travelex Turkey, Bilintur Catering, Tepe Savunma, Tepe Güvenlik, Tepe Home, Bilnekt Hotel, Bilenerji, Bilsigorta, Meteksan Matbaacılık gibi şirketler de var. Tepe USA LLC'nin ortaklığıyla Washington DC'de kurulan Tepe & Hisar LLC, Tepe İnşaat'ın Amerika'daki yatırım projelerini koordine etmek için çalışıyor. Grubun amiral gemisi olan 1969 yılında kurulan Tepe İnşaat, bu alanda sektörünün öncü firmalarından biri. Tepe İnşaat kurulduğu günden bu yana 17 farklı ülkede konut, alışveriş merkezi,



hastane, eğitim binası, endüstriyel tesisler ve altyapı projeleri gibi 13 milyon metrekareden fazla projeyi tamamladı.

EN FAZLA ÖNE ÇIKAN SABANCI

ABD'de gayrimenkul projeleriyle en fazla ilgilenen şirket Demir Sabancı'ya ait gayrimenkul şirketi Sedesco. Sabancı'ya ait Sedesco,

geçen yıl ABD'deki bir gayrimenkul şirketten 80 milyon dolara bir yer almak için masaya oturmuştu. Sedesco'nun, ABD'de dört projesi bulunuyor. 2009'da kurulan Sedesco'nun portföyündeki projelerin tamamı Manhattan'da.

Koç Holding, Doğu Grubu, Süzer Holding'in otel projeleriyle öne çıktığı ABD'de, Okan Holding

rezidans, Bilgili ve Albayrak grupları gayrimenkul ve turizm projeleriyle biliniyor. Bu listede Adalı, Tahincioğlu, Nef gibi şirketlerin de olduğunu unutmamak gerek. Yerel şirket kurarak, fiyatı düşen rezidans ve gökdelenleri ucuz alan girişimcilerimiz ile birlikte Türkler, ABD'yi keşfetmiyor, fetheiyor.

KOBİ'LERE ÖZEL YERLİ ARAMA MOTORU

İnternet denen sonsuz evrende yolumuzu bulmanın en kolay yolu olarak tanımlayabileceğimiz arama motorları, istediğimiz verileri en hızlı şekilde ulaşmamızı sağlıyor. "Google" gibi genel arama motorlarının yanı sıra daha spesifik konulara odaklanan arama motorlarının sayısı da her geçen gün artıyor. KOBİ'leri, yazılım firmalarını ve girişimcileri bir araya getiren "yerliara.com" Türkiye'nin ilk yüksek teknoloji ürünü, yazılım ve girişimci arama motoru



olarak dikkat çekiyor. Veri tabanında 5 binden fazla firma ve on binlerce ürün barındıran "yerliara.com" Dijital pazarlamaya farklı bir soluk getirmeye hazırlanıyor. Yerliara.com'un çözüm ortakları arasında İstanbul Sanayi Odası (İSO), İTÜ Arı Teknokent, İMSAD, TAYSAD, EVSİD, TIAD ve PAGEV gibi 20'ye yakın güçlü

kurum yer alıyor

İSO'NUN KOZA'SINA GİRDİ

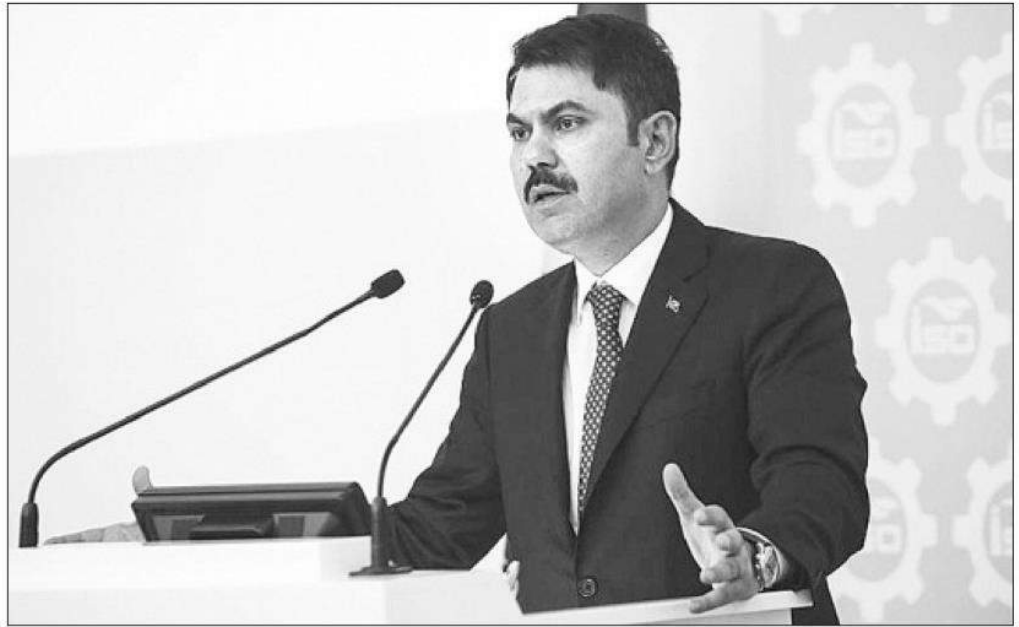
Yaklaşık 5 yıllık ön hazırlıkla altyapısını oluşturan site için geniş kapsamlı saha araştırmaları ve 3 binden fazla yüz yüze röportaj yapıldı. Lokasyon bazlı arama özelliği yakın zamanda devreye girecek olan platform bu yönüyle alanında ilk olacak. Site ayrıca ilke imza atarak İstanbul Sanayi Odası'nın girişimcilik çalışmalarını kapsayan İSO KOZA Girişim Hızlandırma Programı'na dahil oldu.



Kurum: Türk Malı kalitenin sembolü

Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum, "Türk Malı artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün olmuştur." dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Bugüne kadar 'Türk Malı'ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığınızda 'Türk Malı'artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var." dedi. **Istanbul Sanayi Odası (ISO)** Meclis toplantısına katılan Kurum, oda bünyesinde sanayici ve inşaatçıların iç içe çalıştığını belirterek, "Tabii biz istiyoruz ki aslolan sanayi tarafının daha güçlü olması. Biz sanayi sektörümüzü büyütürük tabii ki inşaat sektörümüzü de büyüteceğiz. İstihdamımızı arttıracacağız. Aslında bakarsanız, birbirini destekleyen iki sektör olduğunu düşünüyorum. Her zaman bu tartışmayı ülkemizde yaşamıyorsunuz, 'İnşaat sektörü mü, sanayi sektörü mü?' Bu bence yersiz bir tartışma. Biz bir



kere her şeyi planlı yapmak zorundayız. Planlı yaparak hareket etmek zorundayız ve sanayimizi olduğu yerden yukarıya çekmek zorundayız." diye konuştu. Bakan Kurum, son 17 yıldır ülkenin geleceğine ilişkin hemen her konuda iş dünyasıyla istişare etmeye özel önem verdiklerini ifade ederek, aldıkları tüm kararların, ortak aklın, ortak hayalin ürünü olması için gayret gösterdiklerini söyledi. Eksikler de olabileceğini belirten Kurum, eksiklikleri giderme konusunda gayret gösterdiklerini ve birlikte çözüm yolları geliştirdiklerini anlattı.

Istanbul Sanayi Odası'nın giyim eşyalarından makineye, kimyasal ürünlerden plastik sanayisine kadar yüzlerce

sektörden oluşan bir kurum olduğuna dikkati çeken Bakan Kurum, **ISO**'nun yatırım, ihracat, istihdam dinamikleriyle geleceğin de güvencesi olduğunu kaydetti Birlik ve beraberlik içinde yola devam edilmesi gerektiğini söyleyen Kurum, "Bugüne kadar 'Türk Malı'ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığınızda 'Türk Malı'artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var." diye konuştu.

Katkılarından dolayı sanayicilere teşekkür eden Bakan Kurum, bakanlığın İstanbul sanayisine, sanayinin yerleş-

mine ve çevre düzeni planına dair görüşlerini aktarmak ve önerileri dinlemek için toplantıda olduğunu belirterek, geçmişten bugüne İstanbul'da devlet ve özel sektör işbirliğiyle birçok sanayi alanının üretildiğini ve üretilmeye de devam edildiğini belirtti. Kurum şöyle devam etti: "Örnek verecek olursak, İktelli Organize Sanayi Bölgesi'nden İSTOC'a, Tuzla'dan Dudullu'ya, Gaziosmanpaşa'dan Beylikdüzü'ne kadar toplam 2 bin 410 hektar büyüklüğünde bir alanı, sanayimize, sanayicimize kazandırdık. Diğer taraftan, İstanbul'un yakın çevresinde de Gebze, Dilovası, Çorlu, Çerkezköy'de de birçok sanayi alanımız var." AA



Emlak sanayi modeliyle kaynaklar heba olmaz

İSTANBUL Sanayi Odası (İSO)

Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. **İSO Başkanı Erdal Bahçivan**, sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizdi. Bahçivan "Sanayi ve üretim ile çevre arasında bir tercih yapma zorunluluğu asla söz konusu değildir ve olmamalıdır. Bu sebeple planlama ve kentsel dönüşüm bir arada ele alınmalı, bağımsız yürütülmemelidir. Parçalı değil bütüncül, kapalı değil tüm paydaşları kapsayan, tek kurum tarafından değil tüm kurumların katkısıyla hazırlanmış bir planlamaya ihtiyacımız var" diye konuştu.

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgulayan Bahçivan "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin de-



vam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1,5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi.

Konuşmasında İstanbul'da kaynakları verimli kullanmanın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak

üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak Sanayi' modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek. İstanbul'un ihtiyaç duyduğu yeni fuar alanı için minimum yatırımla ideal bir altyapı sunan Atatürk Havalimanı, hem sektörlerimizin bu alandaki önemli bir ihtiyacını karşılar hem de İstanbul'a fuar turizmi gibi önemli bir prestij ve gelir imkanını da kazandırır."



'Ortak akıl için çaba gerekiyor'

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin toplantısında konuşan **İSO Başkanı Erdal Bahçivan**, seçim iklimi geride bırakılarak, zorlu küresel rekabet ortamında ekonomiye ve geleceğe odaklanmak gerektiğini belirtti. Bahçivan, "Seçimsiz yılları yapısal sorunlarımızın çözümü için değerlendirerek, birlik ve sevgiyle, ortak akıl eşliğinde daha güzel yarınlara kavuşmak için hep birlikte çaba göstereceğimize yürekten inanıyorum" dedi.

Bahçivan, ayrıca Atatürk Havalimanı'nın fuar alanı olmasını talep ettiklerini söyledi. Toplantıya katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise kent içindeki sanayilerin gelişemediğini, tesisleri şehir dışına taşımak için gerekli altyapı ve ulaşım projeleri hazırladıklarını söyledi. • **Ekonomi Servisi**



İSTANBUL'DA LOJİSTİĞE 1 milyon m² yeni alan

OSMANKILIÇ/İSTANBUL

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleşti. Toplantıya katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "İstanbul için Ömerli'de 1 milyon metrekare alana sahip bir yeri lojistik sanayi için planlıyoruz" dedi. Bakanlık olarak talepleri ve sorunları dinleyerek doğru kararlar alıp adımları atacaklarını ifade eden Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Şimdiye kadar 10 milyon metrekarelik alanı sanayicimize kazandırdık. İstanbul'a yakın alanlarda üretimi artırmayı hedefliyoruz" dedi. Kurum, "Yeni çevre düzeni planında sanayi alanlarının yer seçimleri çalışmalarını yapıyoruz. Yeni sanayi alanlarında bu çalışmalarını yapmaya gayret gösteriyoruz. Önümüzdeki yıldan itibaren sanayicimiz bu plan üzerinden yatırımlarını yapacak. 3. Havalimanı güzergahı üzerinde dumansız sanayi alanları var ve buralarda projeler geliştirilebilecek, "TOKİ ile de aynı sosyal konut projeleri gibi sanayicilerin de maliyetlerini aza indirecek ve şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarını dışarıya çıkarmaya çalışacağız" şeklinde konuştu. Kurum, Hem Anadolu hem de Avrupa yakasında talepler var. Avrupa yakasında projelere başlayabiliriz. Sana-



ticimizin yeni yatırım yapacağı neresi varsa biz sanayicimizle ortak proje gerçekleştirebiliriz" dedi. Kurum, İSO'nun yeni fuar alanının Atatürk Havalimanı olması gerektiğini önermesiyle ilgili de şunları söyledi: "Böyle bir projemiz var. Atatürk Havalimanı'nın olduğu yeri Millet Bahçesi yapma projemizin yanında, buralarda fuar alanı da olacak."

Bahçivan: Bizim önceliğimiz İstanbul'un ekolojisinin korunması

İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir plana ihtiyacımız var" dedi.

İstanbul'un, 'akıllı şehir' kavramı

ile yönetilmesi gerektiğini dile getiren Bahçivan, sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin belirterek, "Önceliğimiz İstanbul'un ekolojisinin korunması. Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlamayla çevrenin korunurken sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir" dedi. İstanbul'da kaynakları verimli kullanmanın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek. Atık yönetim felsefesi; yaygınlaştırılmalı, bu konuda çalışan sanayi kuruluşları özel teşviklerle desteklenmeli. Yeni Çevre Kanunu'nda üretilen ürün başına belirlenen geri kazanım katkı payı, ilgili sektörlerle maliyet artışları getiriyor. Zaten atık bertaraf maliyetine katlanan sektörlerimizden 2. kez bedel alınması adil değil."



Emlak sanayi modeli geliyor

Gülistan ALAGÖZ

İSTANBUL Sanayi Odası (İSO), Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'dan 2 yeni organize sanayi bölgesi ve uzun süre kiralamaya uygun fabrika talep etti. Talepleri dinleyen Bakan Kurum, "Sanayicinin yanındayız, gerekli adımlar atılacak" dedi. İSO Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Başkanı **Erdal Bahçivan** İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek, bu gerçeğe bağlı olarak bir İstanbul vizyonu geliştirilmesi gerektiğini söyledi. İstanbul'da kaynakları verimli kullanmanın önemine değinen Bahçivan, emlak-sanayi modeli önerisinde bulundu. Bahçivan, "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili

çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek. Ayrıca Atatürk Havalimanı bölgesine yeni bir fuar alanı ihtiyacı var. Atatürk Havalimanı bu fuar alanı için minimum yatırımla ideal bir altyapı sunuyor" diye konuştu.

SANAYİCİNİN YANINDAYIZ

Sanayiciden gelen talepleri dinleyen Bakan Kurum, yeşil ışık yaktı. Sanayicinin yanında olduklarına vurgu yapan Bakan Kurum, "Avrupa yakasında organize sanayi bölgesi için iki üç yeri çalıştık. Talepler çerçevesinde projelerimizi gerçekleştirebiliriz.



Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicinin yatırım yapacağı, istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. Bakanlığa bağlı TOKİ ve Milli Emlak ile de çalışabiliriz. 49 yıllık kiralama da mümkün" dedi. Atatürk Havalimanı'na fuar alanı önerisini de değerlendiren Kurum, millet bahçesinin yanı sıra fuar alanı, Teknopark ve ARGE

merkezleri de yapacağımı ifade etti. İstanbul'un sanayi üretiminin yüzde 35'ini gerçekleştirdiğini belirten Bakan Murat Kurum, sanayi sektörü istihdamı içindeki payının ise yaklaşık yüzde 17 olduğunu ifade etti. Ülke genelinde onaylanan çevre düzeni planlarında; sanayi alanlarının mekânsal planların yönlendirilmesine ilişkin çalışmaların yapıldığını kaydeden Bakan Kurum, "Ana stratejimiz; sanayi sektörünün yapılaşmasının daha sağlıklı hale getirilmesi ve yapısal dönüşümünün sağlanması. İstanbul'un sanayi geleneği ve vizyonu doğrultusunda bazı sanayi sektörlerimizin İstanbul'un bazı merkezli yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni ve modern alanlara taşınması önemli. Devir işlemleri tamamlanan İstanbul Hadımköy'deki 1.5 milyon metrekarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor. Satış faaliyetlerine Ağustos ayında, inşaat faaliyetlerine de Ekim ayında başlıyoruz" dedi.



Emlak-sanayi modeliyle arsa sorunu çözülecek

DUYGU ERDOĞAN

İstanbul ve çevresindeki sanayiciler, sanayinin yerleşiklik sorununa karşı 'emlak sanayi modeli' önerisinde bulundu. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin dün yapılan, 'İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planına Bir Bakış' konulu aylık olağan toplantısına katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise, bu talebe karşılık çalışma yapma sözü verdi. Bakan Kurum, "Avrupa yakasında iki üç yeri çalıştık. Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicinin yatırım yapacağı istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. TOKİ, Milli Emlak ile ya da 49 yıllığına kiralama gibi modeller gelişebilir" dedi.

Yeni bölgeler

İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçivan İSO'nun aylık olağan toplantısında, "Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak-Sanayi' modeliyle, uygun



PLANLAMALAR YAPILIYOR

İstanbul'un sanayi üretiminin yüzde 35'ini gerçekleştirdiğini belirten Bakan Kurum, sanayi sektörü istihdamı içindeki payının ise yaklaşık yüzde 17 olduğunu ifade etti. Ülke genelinde onaylanan çevre düzeni planlarında; sanayi alanlarının planlamalarını da yaptıklarını kaydeden Bakan Kurum, "Bazı sanayi sektörlerimizin İstanbul'un merkezi yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni

ve modern alanlara taşınması önemli. Devir işlemleri tamamlanan İstanbul Hadımköy'deki 1.5 milyon metrekarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor.

Satış faaliyetlerine ağustos ayında, inşaat faaliyetlerine de ekim ayında başlıyoruz. İstanbul'da şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarımızın şehir dışına taşınması noktasında çok büyük bir adımı atmış olacağız" dedi.

devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek" demişti.

Bakan Kurum, "Tekirdağ'da yaklaşık 10 milyon metrekare bir alanın da OSB amaçlı kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar başlatıldı. Arnavutköy Ömerli bölgesinde 1 milyon metrekare alan da lojistik amaçlı kamulaştırılacak" dedi.

REZERV ALANLAR

Sanayi sitelerinin kent içersinden çıkarılmasına ilişkin belirlenecek rezerv yapı alanlarında dönüşüm uygulamalarını yürüttüklerini anlatan Kurum, "Yeni sanayi alanlarının belirlenmesine yönelik çalışmalarımızı da aksatmadan yerine getiriyoruz. Şu ana kadar 26 ilimizde çalışmalarımız başladı, tüm illerimizde bu çalışmaları yapma ve tamamlama konusunda kararlıyız" diye konuştu.

EMLAK SANAYİ MODELİ GELİYOR



■ Meltem KARA

İstanbul Sanayi Odası (ISO), dün 'Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni' konulu aylık

olağan toplantısını yaptı. Toplantıya Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılırken, sanayiciler İstanbul'un iki yakasında yeni organize sanayi bölgesi (OSB) ile 49 yıl kiralama imkanı sunan Emlak Sanayi modeli talep etti. Bakan Kurum, sanayicilere istihdam yaratacak her projeye destek sözü verdi.

49 YILLIĞINA KIRALIK

ISO Başkanı **Erdal Bahçivan**, sanayicinin yatırım yaparken yüksek arsa maliyetleriyle karşı karşıya kaldığını belirterek, 'Emlak Sanayi' modeline dikkat çekti. Bahçivan, "Uygun devlet



Erdal Bahçivan

arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının sektörlere göre şirketlere 49 yıllığına veya daha uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi bu soruna kalıcı çözüm olacaktır" diye konuştu.

NERESİ OLURSA...

Sanayicilerin talebine sıcak bakan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise şunları söyledi: "Avrupa yakasında iki-üç yeri çalıştık. Talepler çerçevesinde projelerimizi gerçekleştirebiliriz. Anadolu yakasında da sanayicinin yatırım yapacağı, istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. Gerek TOKİ, Milli Emlak eliyle gerekse 49 yıllığına kiralama da olabilir."

26 İLE REZERV YAPI ALANI

Sanayi sitelerinin kent içinden çıkarılmasına ilişkin belirlenecek rezerv yapı alanlarında dönüşüm uygulamalarını yürüttüklerini anlatan Bakan Murat Kurum, "Yeni sanayi alanlarının

belirlenmesine yönelik çalışmalarımızı da aksatmadan yerine getiriyoruz. Su ana kadar 26 ilimizde çalışma başladı, tüm illerimizde bu çalışmaları yapma ve tamamlama konusunda kararlıyız" diye konuştu.



İstanbul'da sanayi için vizyon şart



İSTANBUL Sanayi Odası (İSO) Medisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçivan'ın açılış konuşmasını yaptığı toplantıya, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Toplantıda konuşan **Erdal Bahçivan**, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmez olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" dedi. Bahçivan "Sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da yüzde 3 iken, İstanbul'da yüzde 1,5. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekli" diye konuştu.



6 BİN 300 KONUT İÇİN İLK ADIM İSTANBUL YENİLENİYOR

TOKİ tarafından 50 bin sosyal konut projesi kapsamında İstanbul'da talep toplanan 6 bin 300 daire için kura çekimi başladı. İlk çekiliş Başakşehir'de yer alan 4 bin 467 konut için yapıldı. **Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum**, kurada adı çıkmayanların üzülmemesi gerektiğini kaydederek, "Biz projelere devam edeceğiz" müjdesini verdi.

AKİT / EKONOMİ

Dar ve orta gelirli ailelere yönelik 50 bin sosyal konut projesi çerçevesinde İstanbul'da 6 bin 300 daire için ilk kura çekildi. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından hayata geçirilen proje dahilinde Başakşehir Kayabaşı bölgesinde bulunan 4 bin 467 daireden 2 bin 338'i sahiplerini buldu. 2 bin 129 konutun çekilişi ise bugün gerçekleşecek.

REKOR BAŞVURU

Geniş katılımlı kura töreninde konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın 31 Mart yerel seçimleri öncesinde tüm Türkiye'de başlattığı 50 bin sosyal konutu aynı anda projelendirdiklerini belirtti. Kurum, 'Yatay Mimariyle Yükselen Türkiye' sloganıyla çıkılan projeye yaklaşık 636 bin başvuru geldiğine işaret etti.

67 ilde 140 projede 50 bin sosyal konut için rekor başvuru aldıklarını aktaran Kurum, şunları söyledi: "Bugüne kadar 29 ilimizde 37 projemizin kura çekimini tamamlamış olduk. 18 bin 52 hak sahibimizi belirlemiş olduk. Akabinde inşaat süreçlerine girip 36 ay süresinde de vatandaşlarımıza konutlarını teslim etmiş olacağız. Kurada kendilerine konut çıkanlar gayet mutlu, ha-

yırlı olsun. Çıkmayanlar ise hiç üzülmesin biz projelere devam edeceğiz. Tabii sosyal konut kadar kentsel dönüşüm de çok elzem. Vatandaşımızın kentsel dönüşümde mağdur olmaması adına düzenleme yaptık. 3194 sayılı kanunla şehirlerimizin düzenlemesine gittik. Açıkladığımız manifesto çerçevesinde bu projeleri gönül birliği içerisinde gerçekleştireceğiz."

İmar Barışı'na da değinen Kurum, "Müracaat için süre 15 Haziran'da doldu. Ödeme süresi de 30 Haziran 2019 tarihinde tamamlanıyor. Bugüne kadar İmar Barışı'na 10 milyon 250 bin vatandaşımız başvurdu" dedi.

KAÇAK YAPIYA NEŞTER VURULACAK

İmar Barışı'nın 31 Aralık 2017'den önce yapılan yapıları ilgilendirdiğini vurgulayan Kurum, sözlerini şöyle sürdürdü: "Bu tarihten sonra yapılmış kaçak yapılar yine bizim doğal sit alanlarımızda, tarihi ve kültürel sathalarımızda yapılan yapılarımızla ilişkinde devletimiz, bakanlığımız her türlü kararlılığı gösterecek. 31 Aralık 2017 tarihinden sonra yapılan yapıların yıkımıyla ilgili süreci de kararlı bir şekilde yürüteceğiz. Kaçak yapı meselesini ülkemizin gündeminden inşallah tamamen bu düzenlemeyle çıkarmış olacağız.."



TOKİ Başkanı Ömer Bulut ise son 16 yılda 843 bin 798 konut rakamına ulaştıklarına dikkat çekerek, "Yaklaşık 3 buçuk milyon vatandaşımızı konut sahibi yaptık. 50 bin yeni sosyal konut üretilmesi kapsamında projelerimiz hızla devam

ediyor. Şimdiye kadar 37 projenin konut kuraları çekilerek 15 bin 52 hak sahibi belirlendi. 19 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla 50 bin sosyal konut kapsamındaki kura çekimleri tamamlanmış olacak" açıklamalarında bulundu.

İki yeni nesil OSB için yeşil ışık

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, İstanbullu sanayicilerin şehrin iki yakasında yeni nesil organize sanayi bölgesi (OSB) kurulması isteğine olumlu sinyal verdi.

CALIŞMALAR YAPTIK

Kurum, İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin Haziran ayı olağan toplantısında "OSB anlamında hem Avrupa hem de Anadolu yakasında bir talep söz konusu. Avrupa yakasında iki üç yerle ilgili çalışmış durumdayız. Buna ilişkin projeleri geliştirebiliriz. Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicimizin yeni yatırım yapacağı istihdam oluşturacağı neresi varsa

sanayicilerimizle ortak projeler geliştirebiliriz" diye konuştu.

VİZYON GELİSTİRİLMELİ

İSO Başkanı Erdal Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini bünyesinde barındırdığının altını çizerek, "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmez olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" şeklinde konuştu.





TÜRK MALI DÜNYADA KALİTENİN SEMBOLÜ

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum,
"Bugüne kadar 'Türk Malı' ibaresi belki
hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün
baktığımızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört
bir yanında kalitenin sembolü ve tercih
edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarı-
nın altında tabii ki siz sanayicilerimizin
çok büyük katkıları var" dedi. **Sayfa 9**





'Türk Malı artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline geldi'

Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum, "Türk Malı" artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş" dedi.

ÇEVRE ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Bugüne kadar Türk Malı' ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığımızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var" dedi.

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclis toplantısına katılan Kurum, oda bünyesinde sanayici ve inşaatçıların iç içe çalıştığını belirterek, "Tabii bir istiyoruz ki asil olan sanayi tarafının daha güçlü olması. Biz sanayi sektörümüzü büyütürsek tabii ki inşaat sektörümüz de büyütüleceği, istihdamın artacağıdır. Aslında bakarsanız, birbirini destekleyen iki sektör olduğumu düşünüyorum. Her zaman bu tartışmayı ülkemizle yaşamışızdır, İnşaat sektörü mü, sanayi sektörü mü? Bu bence yersiz bir tartışma. Biz bir kere bir şeyi planlı yaparsak sorunumuz Planlı yaparak hareket etmek zorundayız ve sanayimizi olduğu yerden yukarıya çekmek zorundayız" diye konuştu.

Bakan Kurum, son 17 yıldır ülkenin geleceğine ilişkin hemen her konuda iş dünyasıyla istişare etmeye özel önem verdiklerini ifade ederek, aldıkları tüm kararların, ortak akıl, ortak hayalün ürünü olması için gayret gösterdiklerini söyledi.

Eksikler de olabileceğini belirten Kurum, eksiklikleri giderme konusunda gayret gösterdiklerini ve birlikte çözüm yolları geliştirebildiklerini anlattı.

İstanbul Sanayi Odasının giyim eşyalarından makineye, kimyasal ürünlerden plastik sanayisine kadar yüzlerce sektörden oluşan bir kurum olduğuna dikkati çeken Bakan Kurum, İSO'nun yatırım, ihracat, istihdam dinamikleriyle geleceğin de güvencesi olduğunu kaydetti.

"TÜRK MALI DÜNYANIN DÖRT BİR YANINDA KALİTENİN SEMBOLÜ HALİNE GELDİ"

Büyük ve beraberlik içinde yala devam edilmesi gerektiğini söyleyen Kurum, "Bugüne kadar 'Türk Malı' ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığımızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var" diye konuştu. Katılımlardan

dolayı sanayicilere teşekkür eden Bakan Kurum, Bakanlığın İstanbul sanayisine, sanayinin yerleşimine ve çevre düzeni planına dair görüşlerini aktarmak ve önerileri dinlemek için toplantıda olduğunu belirterek, geçmişten bugüne İstanbul'da devlet ve özel sektör işbirliğiyle birçok sanayi alanının üretildiğini ve üretilmeye devam edildiğini belirtti.

Kurum şöyle devam etti:

"Örneğe verecek olursak, İktisadi Organize Sanayi Bölgesi'nden İSTOÇ'a, Tuzla'dan Dudullu'ya, Gaziosmanpaşa'dan Beylikdüzü'ne kadar toplam 2 bin 410 hektar büyüklüğünde bir alan, sanayimiz, sanayicimize kazandırdık. Diğer taraftan, İstanbul'un yakın çevresinde de Gebze, Dilovası, Çorlu, Çerkezköy'de de birçok sanayi alanımız var. Bugün yine İstanbul'u çok yakından ilgilendiren; Tekirdağ'ımızda yaklaşık 10 milyon metrekare bir sahadan da Organize Sanayi Bölgesi amaçlı kamulaştırılmaya yönelik çalışmalar başlatılmış durumda. Yine Arnavutköy Ömerli bölgesinde yaklaşık 1 milyon metrekare alan da lojistik amaçlı kamulaştırılmaya ilişkin çalışmalarımız devam ediyor. Ülke genelinde baktığımızda, 2012 yılından bugüne kadar Küçük sanayi siteleri için 8,5 milyon metrekare yüz ölçümlü 1.263 adet taşınmazımız devrettik. Organize Sanayi Bölgelerine 36,5 milyon metrekare yüz ölçümlü 736 adet taşınmaz kazandırdık. Kalkınmada öncelikli illerimizde ise 79 milyon metrekare yüz ölçümlü 1.606 adet taşınmazımızın OSB'lere bedelsiz olarak devrettik."

Bakan Kurum, 2009 yılında yapılan Çevre Düzeni Planı'na değinerek, şöyle konuştu:

"Bugün tartışılan en önemli konu 'Sanayi alanları doğru yerde mi?' İşte bu yüzden ülkemizin geleceği için bir Mekanlar Strateji Planı çerçevesinde bakanlığa gelir gelmez bakanlık olarak gördüğümüz en önemli işimiz bu oldu. Tüm Türkiye'de bu stratejiyi çalışıyoruz. İstanbul Çevre Düzeni Planı incelendiğinde, ana stratejinin sanayi sektörünün yapılmasının daha sağlıklı hale getirilmesi ve yapısal dönüşümünün sağlanmasıdır. Tabii şunu belirtmekte fayda var. Güçlü şehirler ancak güçlü sanayilerle, sanayicilerle oluşur. Yani güçlü bir İstanbul istiyorsak, sadece planlamayla yetinmeyiz. Planlamamız yanında, sanayi politikalarının da bu planları ve hedefleri desteklemesi şarttır."

SANAYİ SEKTÖRLERİNİN ŞEHRİN DIŞINA ÇIKARILMASI

İSTANBUL'UN bir sanayi geleceği ve vizyonu olduğuna vurgu yapan Kurum, "Bu vizyon doğrultusunda bizzat sanayi sektörümüzün İstanbul'un merkezî yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni ve modern alanlara taşınması önemli. Bunun yanında, devir işlemleri tamamlanan İstanbul Arnavutköy Faal köy'de bulunan 1,5 milyon metrekarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor. Sanayimizin istediği bir alan. Yine üçüncü havallıma güzergahı üzerinde master planı tamamladığımız alanda da 'dumansız sanayi' diyeceğimiz alanlarımız mevcut. Burada da sanayicilerimizin talebi üzerine projeler geliştirebiliriz. İstanbul'da şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarımızın şehir dışına taşınması noktasında çok büyük bir adım atmış olacağız. Teknolojik nitelikleriyle, modern yapılaşmasıyla ideal bir projeyi hayata geçirecek diğer illerimize de örnek olacağız." değerlendirmesini yaptı.

Bakan Kurum, dört yıl genel, beş yıl da yerel seçim olmayacak bir süreçte grıldığını anlatarak,

"Bu ülkemiz ve sanayicimiz adına çok önemli bir süreç. Ülkemiz bu anlamda gerçekten 4-5 yıl böyle bir seçimsiz dönem yaşamadı. Biz de bu noktada sayın cumhurbaşkanımızın koyduğu hedefler doğrultusunda tüm sektörlerimize hizmet edecek çalışmalar yapmaya gayret gösteriyoruz." dedi.

Kurum, Türkiye'de son 17 yılda her yıl ortalama yüzde 6,5 oranında büyüyen bir sanayi sektörü olduğuna ifade ederek, sözlerini şöyle tamamladı:

"2002 yılında sadece 30 milyar lira iken, 2019 yılında bunun 4-5 katına yüksemiş bir özel sektör yatırıma var. Sanayimizin kapasite kullanım oranları yüzde 80'leri üzerine çıkmış durumda. Bugün TOBB verilerine göre, 251 Organize Sanayi Bölgemiz var. 17 yılda 186 yeni Organize Sanayi Bölgesi kurmuş durumdayız. Çok şükür makineler çalışıyor, işçilerimiz çalışıyor, kapasite her geçen gün artıyor, verimlilik artıyor, üretim, ihracat, istihdam artıyor. İşte "mussar medeniyetinin istisna çıkma" hedefinin bu olduğumu düşünüyorum."



İstanbul sanayisi için özel vizyon şart

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Yönetim Kurulu Başkanı Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek, "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" dedi

M. YAŞIN ERKOL / İSTANBUL

İstanbul Sanayi Odası

(İSO) Meclisi'nin Haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**'ın açılış konuşmasını yaptığı toplantıya, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, 23 Avrupa ülkesinden daha büyük nüfusuyla İstanbul'un, dünyada öne çıkan ve içinde sanayinin de olacağı 'akıllı şehir' kavramı ile yönetilmesi gerektiğine dikkat çekti. Sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizen Bahçivan, "Sanayi ve üretim ile çevre arasında bir tercih yapma zorunluluğu asla söz konusu değildir ve olmamalıdır. Bu sebeple planlama ve kentsel dönüşüm bir arada ele alınmalı, bağımsız yürütülmemelidir. Parçalı değil bütüncül, kapalı değil tüm paydaşları kapsayan, tek kurum tarafından değil tüm kurumla-



rın katkısıyla hazırlanmış bir planlamaya ihtiyacımız var" diye konuştu.

İstanbul'da sanayi alanları az

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgulayan Bahçivan, "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1.5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1.5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi. İstanbul'un, İzmit ve Tekir-

dağ ile birlikte endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığını, Marmara Denizi ve Trakya Bölgesi ile vazgeçilmez bir bütünlük içinde olduğunu belirten Bahçivan, "Demiryolları ve limanların karayoluyla, hava taşımacılığı ile entegrasyonu, lojistik sistemlerin bir bütünlük içerisinde çalışması İstanbul'un kendi il sınırları içerisinde çözülebilecek meseleler olarak düşünülmez" diye konuştu.

İki OSB daha kurulmalı

İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorununun ciddi kaynak israfına yol açtığına işaret ederek, "En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri... Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak-Sanayi' modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımına heba edilmesinin önüne geçecek" dedi.



İş dünyası imar barışında TAKSİT İSTİYOR

İmar Barışı'ndan başvuru süresi tamamlandı ve ödemeler için de son gün 30 Haziran olarak belirlendi. Ancak ödemelerin yüksek olması gerekçe gösterilerek iş dünyası temsilcileri ödemeler için uzatma ve taksitlendirme kolaylığı istedi. İlk talep önceki gün **İstanbul Sanayi Odası** Başkanı **Erdal Bahçivan**'dan geldi.

İSO Meclisi Haziran ayı olağan toplantısında Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'u ağırlayan Bahçivan, önce İstanbul'da biri Avrupa bir diğeri Anadolu yakasında olmak üzere 2 OSB talebinde bulundu ve uzun süre kiralamaya uygun fabrika talep etti. Talepleri dinleyen Bakan Kurum, "Sanayicinin yanındayız,

gerekli adımlar atılacak" dedi. Bahçivan, her ne kadar imar barışı için başvuru süresi dolmuş olsa da kısa süreli bir uzatma ve taksitlendirme kolaylığı ile söz konusu imkandan daha fazla sanayicinin yararlanabileceğini de belirtti.

24 AY TAKSİT FAYDA SAĞLAR

İstanbul Ticaret Odası (İTO) Başkanı Şekib Avdagiç de İmar Barışı'nda 30 Haziran'da sona erecek Yapı Kayıt Belgesi Bedeli ödemeleri için, özellikle ticari binalarda 24 aya kadar taksit imkanı sunulmasının firmalara önemli bir finansman desteği olacağını söyledi. İmar Barışı sürecinin kangren olan birçok



Şekip Avdagiç

Erdal Bahçivan

problemi çözecek bir adım olduğuna dikkati çeken Avdagiç, şunları söyledi: "Üretim tesisleri, hastaneler ve eğitim binaları gibi ticari binalarda, hem arsaların kıymetli olması hem de inşaat metrekare birim maliyeti sebebiyle Yapı Kayıt Belgesi bedelleri yüksek meblağları bulabiliyor. Yapı Kayıt Belgesi'nde 100 bin lirayı aşan bedellerin 12 ay, 500 bin lirayı aşan bedellerin ise 24 ay taksitlendirilmesi, firmalara finansman anlamında ciddi fayda sağlar."



Türk Malı dünyada kalitenin sembolü!

Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum, "Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş." dedi

İSTANBUL- Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Bugüne kadar 'Türk Malı' ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığınızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var." dedi. **İstanbul Sanayi Odası (İSO)** Meclis toplantısına katılan Kurum, oda bünyesinde sanayici ve inşaatçıların iç içe çalıştığını belirterek, "Tabii biz istiyoruz ki aslolan sanayi tarafının daha güçlü olması. Biz sanayi sektörümüzü büyütürük tabii ki inşaat sektörümüzü de büyüteceğiz. İstihdamımızı arttıracacağız. Aslında bakarsanız, birbirini destekleyen iki sektör olduğunu düşünüyorum. Her zaman bu tartışmayı ülkemizde yaşamışızdır, 'İnşaat sektörü mü, sanayi sektörü mü?' Bu bence yersiz bir tartışma. Biz bir kez her şeyi planlı yapmak zorundayız. Planlı yaparak hareket etmek zorundayız ve sanayimizi olduğu yerden yukarıya çekmek zorundayız." diye konuştu.

Bakan Kurum, son 17 yıldır ülkenin geleceğine ilişkin hemen her konuda iş dünyasıyla istişare etmeye özel önem verdiklerini ifade ederek, aldıkları tüm kararların, ortak aklın, ortak hayalin ürünü olması için gayret gösterdiklerini söyledi. Eksikler de olabileceğini belirten Kurum, eksiklikleri giderme konusunda gayret gösterdiklerini ve birlikte çözüm yolları geliştirdiklerini anlattı. **İstanbul Sanayi Odası**'nın giyim eşyalarından makineye, kimyasal ürünlerden plastik sanayisine kadar yüzlerce sektörden oluşan bir kurum olduğuna dikkati çeken Bakan Kurum, **İSO**'nun yatırım, ihracat, istihdam dinamikleriyle geleceğin de güvencesi olduğunu kaydetti.

TÜRK MALI' DÜNYANIN DÖRT BİR YANINDA

Birlik ve beraberlik içinde yola devam edilmesi gerektiğini söyleyen Kurum, "Bugüne kadar 'Türk Malı' ibaresi belki hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün baktığınızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline gelmiş ve ve

tercih edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarının altında tabii ki siz sanayicilerimizin çok büyük katkıları var." diye konuştu. Katkılarından dolayı sanayicilere teşekkür eden Bakan Kurum, bakanlığın İstanbul sanayisine, sanayinin yerleşimine ve çevre düzeni planına dair görüşlerini aktarmak ve önerileri dinlemek için toplantıda olduğunu belirterek, geçmişten bugüne İstanbul'da devlet ve özel sektör işbirliğiyle birçok sanayi alanının üretildiğini ve üretilmeye devam edildiğini belirtti.

BAKAN KURUM:

Türk Malı' artık dünyanın dört bir yanında kalitenin sembolü haline geldi

Kurum şöyle devam etti:

"Örnek verecek olursak, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nden İSTOC'a, Tuzla'dan Dudullu'ya, Gaziosmanpaşa'dan Beylikdüzü'ne kadar toplam 2 bin 410 hektar büyüklüğünde bir alanı, sanayimize, sanayicimize kazandırdık. Diğer taraftan, İstanbul'un yakın çevresinde de Gebze, Dilovası, Çorlu, Çerkezköy'de de birçok sanayi alanımız var. Bugün yine İstanbul'u çok yakından ilgilendiren; Tekirdağ'ımızda yaklaşık 10 milyon metrekare bir sahanın da Organize Sanayi Bölgesi amaçlı kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar başlatılmış durumda. Yine Arnavutköy Ömerli bölgesinde yaklaşık 1 milyon metrekare alanın da lojistik amaçlı kamulaştırılmasına ilişkin çalışmalarımız devam ediyor. Ülke genelinde baktığımızda, 2012 yılından bugüne kadar; Küçük sanayi siteleri için 8,5 milyon metrekare yüz ölçümlü 1.263 adet taşınmazımızı devrettik. Organize Sanayi Bölgelerine 36,5 milyon metrekare yüz ölçümlü 726 adet taşınmaz kazandırdık. Kalkınmada öncelikli illerimizde ise 79 milyon metrekare



yüz ölçümlü 1.606 adet taşınmazımızı OSB'lere bedelsiz olarak devrettik."

Bakan Kurum, 2009 yılında yapılan Çevre Düzeni Planı'na değinerek, şöyle konuştu: "Bugün tartışılan en önemli konu 'Sanayi alanları doğru yerde mi?' İşte bu yüzden ülkemizin geleceği için biz Mekansal Strateji Planı çerçevesinde bakanlığa gelir gelmez bakanlık olarak gördüğümüz en önemli işimiz bu oldu. Tüm Türkiye'de bu stratejiyi çalışıyoruz. İstanbul Çevre Düzeni Planı incelendiğinde, ana stratejimiz; sanayi sektörünün yapılaşmasının daha sağlıklı hale getirilmesi ve yapısal dönüşümünün sağlanmasıdır. Tabii şunu belirtmekte fayda var. Güçlü şehirler ancak güçlü sanayilerle, sanayicilerle oluşur.

SANAYİ SEKTÖRLERİNİN ŞEHRİN DİŞİNE ÇIKARILMASI

Yani Güçlü bir İstanbul istiyorsak, sadece planlamayla yetinmeyiz. Planlamanın yanında, sanayi politikalarının da bu planları ve hedefleri desteklemesi şarttır. "İstanbul'un bir sanayi geleneği

ve vizyonu olduğuna vurgu yapan Kurum, "Bu vizyon doğrultusunda bazı sanayi sektörlerimizin İstanbul'un merkezi yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni ve modern alanlara taşınması önemli. Bunun yanında, devir işlemleri tamamlanan İstanbul Arnavutköy Hamdıköy'de bulunan 1,5 milyon metrekarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor.

Sanayicimizin istediği bir alan. Yine üçüncü havalimanı güzergahı üzerinde master planı tamamladığımız alanda da 'dumansız sanayi' diyeceğimiz alanlarımız mevcut.

Burada da sanayicilerimizin talebi üzerine projeler geliştirebiliriz. İstanbul'da şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarımızın şehir dışına taşınması noktasında çok büyük bir adım atmış olacağız. Teknolojik nitelikleriyle, modern yapılaşmasıyla ideal bir projeyi hayata geçirerek diğer illerimizde de örnek olacağız." değerlendirmesini yaptı.

Bakan Kurum, dört yıl genel, beş yıl da yerel seçim olmayacak bir süreçte girdiğini anlatarak, "Bu ülkemiz ve sanayicimiz adına çok önemli bir süreç. Ülkemiz bu anlamda gerçekten 4-5 yıl böyle bir seçimsiz dönem yaşamadı. Biz de bu noktada sayın cumhurbaşkanımızın koyduğu hedefler doğrultusunda tüm sektörlerimize hizmet edecek çalışmalar yapmaya gayret gösteriyoruz." dedi.

Kurum, Türkiye'de son 17 yılda her yıl ortalama yüzde 6,5 oranında büyüyen bir sanayi sektörü olduğunu ifade ederek, sözlerinin şöyle tamamladı: "2002 yılında sadece 30 milyar lira iken, 2019 yılında bunun 4-5 katına yükselmiş bir özel sektör yatırımı var.

Sanayicimizin, kapasite kullanım oranları yüzde 80'lerin üzerine çıkmış durumda. Bugün TOBB verilerine göre; 251 Organize Sanayi Bölgemiz var. 17 yılda 186 yeni Organize Sanayi Bölgesi kurmuş durumdayız.

Çok şükür makineler çalışıyor, işçilerimiz çalışıyor, kapasite her geçen gün artıyor, verimlilik artıyor, üretim, ihracat, istihdam artıyor. İşte "muasır medeniyetin üstüne çıkma" hedefinin bu olduğunu düşünüyorum."

'İstanbul sanayisine özel vizyon şart'

İSO Başkanı Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğiyle bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli" dedi.

EKONOMİ SERVİSİ

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**'ın açılış konuşmasını yaptığı toplantıya, Çevre ve Şehircilik Bakanı **Murat Kurum** katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu.

Toplantının açılış konuşmasını yapan İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, 23 Avrupa ülkesinden daha büyük nüfusuyla İstanbul'un, dünyada öne çıkan ve içinde sanayinin de olacağı "akıllı şehir" kavramı ile yönetilmesi gerektiğine dikkat çekti. Sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizdi.

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgu-



layan Bahçivan "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1,5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi.

İstanbul'un, İzmit ve Tekirdağ ile birlikte endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığını belirten Bahçivan, "Demiryolları ve limanların karayoluyla, hava taşımacılığı ile entegrasyonu, lojistik sistemlerin bir bütünlük içerisinde çalışması İstanbul'un kendi il sınırları içerisinde çözülebilecek meseleler olarak düşünülemez. Çevre düzeni planı, İstanbul'un, İstanbul sanayisinin Türkiye ekonomisinin itici gücü olduğu gerçeğini göz ardı etti. Merkezi yönetimin, İstanbul'un planlanması noktasında tasarrufları elbette önemli. Her bakanlığın

kendi işteğal konusuna göre plan yapması durumunda bu planlar birbirleriyle örtüşmeyebilir. İşte bu noktada; İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmelidir. Şu anda revize edilmekte olan Çevre Düzeni Planı çalışmalarını bunun için önemli bir şans olarak görmekteyiz" dedi.

Konuşmasında İstanbul'da kaynakları verimli kullanmanın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek."