

**BİR HAFTA KALDI!**

30 HAZİRAN'A KADAR İŞYERLERİNE TAM KORUMA

**KOBİYE DEĞER**
GÜLTEN UĞURLU
gulten.ugurlu@posta.com.tr**BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ**

SANAYİDE 'SALGIN' STANDARDI

İstanbul Sanayi Odası (İSO), pandemi ile mücadelede insan sağlığı başta olmak üzere tüm **sanayi** üretim tesislerinin güvenliği ve sürdürülebilirliği için 'Salgın Hastalıklarla Mücadele Standardı' hazırladı. Çalışanların sağlığını ön planda tutan çalışma, işyerlerinde risk oluşturabilecek koşulların yaratılması amacıyla alınacak önlemleri içeriyor. Çalışma kapsamında dünyada bir ilk olarak, korona özelinde risk sınıflandırılması da gerçekleştirildi.

KISA... KISA... E-TİCARET ATAĞI

Bursa'daki fabrikasında yoğurt, ayran, süt ve sütlu tatlılar başta olmak üzere 11 kategoride yüzlerce çeşit üreten Eker, şimdide korona günlerinde tüketicisinin hayatını kolaylaştırmak için e-ticaret sitesi Eker Market'i kurdu. Eker Süt Ürünleri Genel Müdürü Ahmet Eker, "Ürünlerimizi kendi soğuk zincir aracımızla, en taze haliyle tüketicimizin kapısına kadar getiriyoruz. 'market.eker.com' adresimizde en çok sipariş İstanbul'dan geliyor. Akşam saatlerinde online alışveriş ikiye katlanıyor" dedi.



Ahmet Eker

FESİH VE TAHLİYE

Hükümet, koronavirüs ile mücadele kapsamında 'Ekonomik İstikrar Kalkanı' tedbirlerini hayata geçirdi. Tedbirler, vergi ötelemeleri, ticari hayatın aksaması için alınan önlemler, Kısa Çalışma Ödeneği, asgari ücret katkısı, bireysel ihtiyaç desteği ve esnaf destek paketi gibi iş dünyasını rahatlatarak başlıkları içerirken, ayrıca kiralar konusunda da işyerlerine önemli bir koruma sağlandı. Buna göre; 1 Mart 2020'den 30 Haziran 2020 tarihine kadar işleyecek işyeri kira bedellerinin ödenmemesi, sözleşmenin feshi ve tahliye sebebi olamayacak. Ancak bu borçların silinmesi söz konusu değil!

KORONAVİRÜS ETKİSİ

Koronavirüsün kira sözleşmelerini çekilmez hale getirebildiğini belirten Avukat Arabulucu Filiz Metin, "Bu durumda salgın nedeniyle çalışmayan ve kira borcunu ödeyemeyen kişiler kanuni düzenlemeler çerçevesinde bazı haklardan yararlanmasa söz konusu olabilir. Salgın hastalık durumu sözleşme içeriğine yazılmamış olsa dahi, mücbir sebep olarak değerlendirilir. Ancak salgın nedeniyle genelgeyle kapatılan işletmelerin (kuaför, kafe, düğün salonu vb) sözleşmesinde taşınmazın hangi iş kolu ile faaliyet yürüteceği yazmıyorsa, mücbir sebepten faydalanamaz" diye konuştu.



Filiz Metin

MÜCBİR SEBEBE GÖRE

Bu tür işletmelerin, başlangıçta öngöremedikleri durum sebebiyle (mücbir) Borçlar Kanunu'nun aşırı ifa güçlüğü düzenlemesinden yararlanarak, kira bedelinin mevcut duruma uyarlanmasını da talep edebileceklerini belirten Filiz Metin, "Genelge kapsamında olmayan, kendi tercihiyle faaliyetini geçici olarak durduran işletmeler ise mücbir sebep hükümlerinden faydalanamaz. Ancak kiralağığı taşınmazı kullanamayacak ve sonuçlarının zorunlu izne çıkarılması sonucunu doğuracak kadar iş kaybı yaşaması halinde, aşırı ifa güçlüğü hükümlerinden faydalanır" dedi.

Salgın sürecinde kapanan ve faaliyeti azaldığı için ödeme gücünü çeken işyerlerinde, 30 Haziran'a kadar kiradan dolayı sözleşme feshi ve tahliye olmayacak. Bu tarihten sonra ortaya çıkabilecek anlaşmazlıklarda da kiracı pek çok hakka sahip. Konunun hızlı çözümü için ise arabuluculuk devreye girecek.



MAHKEME KARARI ŞART

Kiracının, bu durumda kira bedelini ödemiş veya ihtirazı kayıta ödemişse, hakimden sözleşmenin yeni koşullara uyarlanmasını isteme veya sözleşmeyi feshi hakkına sahip olduğunu belirten Filiz Metin, şunları söyledi: "Aşırı ifa güçlüğü sebebiyle kiracının, kiralayandan herhangi

bir talepte bulunabilmesi için mahkeme kararı gerekiyor. Kiracı, dava yoluyla kira sözleşmesinin uyarlanmasını ve geçici süre ile askya alınmasını istemediği ve bu konuda mahkeme kararı olmadığı sürece, kira sözleşmesinden doğan kira bedelini ödemekle yükümlüdür."

KİRALARDA ANLAŞMAZLIĞI ARABULUCU ÇÖZECEK

UYARLAMA DAVASI

Filiz Metin, kiracının uyarılama davası ile mahkemeden talep edebileceklerini şöyle sıraladı:

- Geçici süre ile sözleşme hükümlerinin tamamen askya alınması.
- İşyerinin kapalı tutulması veya ciro kaybı sebebiyle kira bedeli ve ortak giderin ödenmemesi.
- Bu hususun kabul edilmemesi halinde işyerinin kapalı tutulması veya ciro kaybı sebebiyle kira ve ortak gider bedelinden indirim yapılması.
- İşyerinin kapalı tutulması veya kira bedelinin ödenmemesi halinde, aleyhine ceza şart ve fesih hükümlerinin işletilmemesine karar verilmesi.

KİRALAYANIN HAKKI

Mahkemeye kira bedeli ödenmemesine veya ciro kaybı gözetilerek kira bedelinden indirim yapılmasına karar verilebileceği gibi ihtirazı kayıta yapılan kira ödemelerinin geri alınmasının da mümkün olabileceğini söyleyen Filiz Metin, kiraya verenin de haklarına değindi. Metin, "Örneğin açık alışveriş merkezinde (AVM) bulunan işyerini, kiracının belirsiz süre için kapalı tutması ya da kiraathane olarak çevirmesi gibi önemli sebeplerle, kiralayanın 'olağanüstü fesih' hakkı doğar. Ancak, bu hakkını kullanması 1 Temmuz'dan sonra mümkün" dedi.



Avukat Arabulucu Saygın Yazıcıoğlu da 'işletmelerin kira ödeyememesinden kaynaklı uyuşmazlıkların arabuluculukla sonuçlandırılması' önerisinde bulundu. Yazıcıoğlu, "Koronavirüs salgını nedeniyle kapalı kalan ve yeterli kadar gelir elde edemeyen 200 bin işletme, kira ödemekte zorluk yaşayacak. Bu nedenle oluşacak uyuşmazlıkların çözümünde ise her iki taraf için mahkeme yerine, öncelikli etkili yol arabuluculuktur" diye konuştu.



Sektör

KOSGEB'den KOBİ'lere 'Yeni Normal'de Destekler

“Yenilikçi, teknolojik ve katma değeri yüksek bir ürün üreten, bu ürünü uluslararası pazarlara taşımak isteyen ve ihracat odaklı çalışan KOBİ'ler önceliğimiz olmak üzere yeni bir vizyon ile bütün KOBİ'lerimize gerekli desteği sağlayacağız.”



KOSGEB Başkanı Uzkurt, ISO Üyeleriyle Web Seminer'de bir araya geldi:

“Teknoloji düzeyi yüksek yatırımlara ağırlık veriyoruz”

Tüm dünyayı etkisi altına alan yeni tip koronavirüs Covid-19 salgını sürecinde her alanda 'Yeni Normal'e geçişin hazırlıkları yapılırken, KOSGEB Başkanı Prof. Dr. Cevahir Uzkurt, İstanbul Sanayi Odası üyeleriyle bir araya geldi. Web seminer formatındaki toplantıda konuşan KOSGEB Başkanı Prof. Uzkurt, “Sanayi sektörünü desteklemeyi öncelidik. Elbette hizmet sektörüne de yönelik desteklerimiz var. Teknoloji düzeyi yüksek sektörleri öncelikli olarak destekliyoruz. Teknoloji düzeyi yüksek yatırımlara ağırlık veriyoruz.” dedi.

Destek Programları Sunumu

İstanbul Sanayi Odası, Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçivan, ve KOSGEB Başkanı Uzkurt'un açılış konuşmalarıyla başlayan web seminerde, KOSGEB'in ilgili daire

başkanları tarafından Stratejik Ürün, Teknoyatırım, TEKMER, KOBİGEL, İş Birliği, Yurt Dışı Destek Programı, İşletme Geliştirme Programı hakkında sunum yapıldı. Sunumun ardından KOSGEB Başkanı Uzkurt ve ekibi, ISO üyelerinin sorularını cevaplandırdı.

Kesintisiz sürmeli

Web seminerde konuşan ISO Başkanı Erdal Bahçivan, son 3 ayda sağlıktan eğitime ekonomiden sosyal hayata birçok konuda olumsuzlukların deneyimlendiğini belirterek, “Alınan önlemlerin bir kısmı gevşetilmeye başlıyor. Yeni normal olarak adlandırılan bu dönemde üretimin kesintisiz ve tavizsiz sürmesi gerekiyor. Birçok krizden başarıyla çıkan güçlü üretim yapımız bu süreçte en büyük avantajımızı oluşturuyor.” dedi.

Mağduriyetleri giderdi

Bu süreçte KOBİ'lerin güçlü şekilde desteklenmesi gerektiğini kaydeden Bahçivan, “KOBİ'lerin en büyük

destekçisi olan KOSGEB'in vizyon ve programlarını, çok önemli bir unsur olarak görüyoruz. KOSGEB salgının ilk günlerinde süratle muhtelif destekleri hayata geçirdi. Sağlık ürünlerinin TEKNOYATIRIM Destek Programı kapsamında alarak bu ürünlerin yeri üretimine destek sağladı. Geri ödemesi destekler için işletmelerimize 3 ay erteleme imkanı tanıdı. Projelere 4 ay ek süre verdi. Mağduriyetin giderilmesi katkı sağladı. KOSGEB'e teşekkür ediyoruz.” diye konuştu.

Sanayi odalarının önemi

KOSGEB Başkanı Uzkurt, Türkiye genelindeki sanayi odalarının önemli bir işlev üstlendiğini belirterek, “Görev süremizde mümkün olduğu kadar odalarımızın üyelerinin görüşlerini almayı öncelidik. Birçok programın kurgusuna başlamadan önce odalarımızın görüşlerini almayı çok önemseydik.” dedi.

KOSGEB'in odağı

Göreve geldikten sonra bir yol haritası oluşturduklarını anlatan Uzkurt, “Türkiye'de yaklaşık 3 milyon 800 bin KOBİ var. KOSGEB'in bir odağının olmasını istedik. Sanayi sektörünü desteklemeyi öncelidik. Elbette hizmet sektörüne de yönelik desteklerimiz var. Teknoloji düzeyi yüksek sektörleri öncelikli olarak destekliyoruz. Teknoloji düzeyi yüksek yatırımlara ağırlık veriyoruz.” diye konuştu.

İşletme Değerlendirme Raporu

Uzkurt, ISO üyelerine KOSGEB'in her bir işletme için hazırladığı İşletme Değerlendirme Raporu hakkında bilgi vererek, “Onlara yol gösterecek analizleri yapabilecek durumdayız. Firma sadece kendi analizlerini görmüyor. Son 5 yıllık trendini, analiz ederken sektöründeki, bölgesindeki Türkiye genelindeki durumunu görabiliyor.” dedi.



Figopara Koronavirüs Sürecinde 230 Milyon TL'lik İşleme Aracılık Etti

Tedarik finansmanına aracılık eden fintech girişimi Figopara, Koronavirüs sürecinde şirketlerin nakit akışlarını bozmadan finansman ihtiyacını karşılamalarına yönelik verdiği hizmet ile Koronavirüs salgınının üç aylık sürecinde (11 Mart-23 Haziran) 230 milyon TL'lik işleme aracılık etti.

Firmaların işletme sermayesini genişletmek ve tedarik finansmanına aracılık etmek amacıyla kurulan fintech girişimi Figopara, mayıs ayında aralarında Dünya Bankası ve Revo Capital'in de yer aldığı yatırımcılardan aldığı 1 milyon dolar yatırım ile yeni teknolojiler için çalışmalarına devam ediyor. Bugüne kadar KOBİ'lerin 800 milyon TL'lik işlem hacmine aracılık eden Figopara, Koronavirüs salgınının üç aylık sürecinde (11 Mart - 23 Haziran) ise 230 milyon TL'lik işleme aracılık yaptı. Figopara'nın sunduğu hizmetler ile nakit akışlarını bozmadan, fi-

nansman ihtiyacını karşılamak isteyen şirketlerin 11 Mart - 23 Haziran tarihlerinde gerçekleştirdiği işlemlerle geçen senenin aynı döneminde yapılan fatura iskontolama işlemi 3 katı artış gösterdi.

HEDEF 1 MİLYAR TL'LİK İŞLEM HACMI

Sunduğu platform ile alıcı ve satıcı arasındaki ticaretin finansmanını kolay ve ulaşılabilir hale getirirken, tedarik zinciri döngüsünü de hızlandırdıklarını söyleyen Figopara Kurucu Ortağı Koray Bahar, bütün dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs salgınının olumsuz etkileri sebebiyle şirketlerin nakit akışlarını bozmadan devam etmesinin öneminin daha da anlaşıldığını altını çizdi. Böylesi bir dönemde KOBİ'lerin finansmana daha çok ihtiyaç duyduklarını ifade eden Bahar, "Koronavirüs sürecinde hızla yükselen e-ticarette birlikte alıcı ve satıcı firmalar ile **Istanbul Sanayi Odası'nın** (ISO) belirlediği ISO 100 şirketleri

tedarikçi finansmanı konusunda Figopara'ya ilgi gösterdi. 11 Mart tarihinden bugüne 230 milyon TL'lik işleme aracılık ederek, aracılık ettiğimiz tutarı geçen yılın aynı dönemine göre 3 kat arttırdık. Hedefimiz 1 milyar TL'lik işleme aracılık ederek şu anda elde ettiğimiz büyümenin 3 katına ulaşmak. Figopara olarak hem tedarikçi şirketlerin hem de KOBİ'lerin ticaret finansmanına daha rahat ulaşmaları için gerekli AR-GE çalışmalarını yapmaya devam ediyoruz. Var olan 1.000 aktif kullanıcı sayımızı da 3.500 kullanıcıya çıkarmayı hedefliyoruz" diye konuştu. **Ege Basın Grubu**

