

## PROJE İŞİ İHALE TEKNİK ŞARTNAMESİ



### TANIMLAR VE KISALTMALAR:

KIZILAY : TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İSTEKLİ(LER) : İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi  
YÜKLENİCİ : Üzerine ihale yapılan İSTEKLİ

### MADDE 1- İHALENİN KONUSU:

Amasya İli, Merkez İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 1771 Ada, 1 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerine Kan Bağış Merkezi İnşaatı Yapımı İçin İmar Durumuna Uygun Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik Projelerinin ve İhale Dokümanlarının Hazırlanarak İlgili Kurum ve/veya Kuruluşlardan Onaylatılması işidir.

Yapı ruhsatı alınma sürecinde projelerin ilgili belediyeye onaylatılması Yüklenici'nin sorumluluğunda olup, proje onay bedelleri inşaat yapım müteahhidi tarafından karşılanacaktır.

### MADDE 2- İŞİN SÜRESİ:

İşin süresi Sözleşme Taslağı Madde-7'de belirtilmiştir.

### MADDE 3- TEKLİFLERDE UYULACAK ESASLAR:

Teklif hazırlarken, aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

- Teklif edilen fiyat KDV hariç olacaktır. İhale bedeline KDV dahil olmayıp KIZILAY bu iş kapsamında KDV'den muaftır.
- Teklif, götürü bedel olarak verilecektir. Her ne sebeple olursa olsun ek bir ücret veya fiyat farkı verilmeyecektir.
- Ödeme, hakediş tutarına göre kesilecek fatura ile KDV hariç TL (TürkLirası) olarak yapılacaktır.
- Projelere ait gerekli meslek odaları, yapı denetim ön izinleri, TUS. vs. ler ile Kurum ve/veya kuruluşlardan gerekli onay ve izinlerin alınması İSTEKLİ tarafından yaptırılacak olup, bunlara ait her türlü tasdik, onay, vize ve hizmet bedelleri İSTEKLİYE aittir.

### MADDE 4- İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN GEREKLİ TEKNİK BELGELER:

İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki şartlar aranır.

A. Kayıtlı olduğu ilgili meslek odasından ihale yapılan yıla ait olarak alınan Büro/İşyeri Tescil Belgesi (firmanın bünyesinde en az %30 oranında Mimar hissedar olacaktır).

B. İSTEKLİLER; son onbeş (15) yılda tek bir sözleşme kapsamında benzer iş olarak; Kamuda yapılan işler için, teklif edilen bedelin %70'i oranında, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetlerine esas olan yapı sınıfı 4A ve üstü sınıfta bir yapının mimari ve mühendislik uygulama projelerini hazırladığını belgelemeleri gerekir.

Özel sektörde yapılan işler için, teklif edilen bedelin %70'i oranında, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetlerine esas olan yapı sınıfı 4A ve üstü sınıfta bir yapının mimari ve mühendislik uygulama projelerini hazırladığını belgelemeleri gerekir.

İş bitirme belgesinin özel sektörden alınması halinde, belgenin kabul edilebilmesi için o işe ait yapı ruhsatı (asıl veya noter onaylı) eklenmesi gerekmektedir.

Kamudan iş bitirme belgesi getiren ve yapı ruhsatındaki mimari proje/müellifi olan

belge sahiplerinin ortağı bulunduğu tüzel kişilerin ihaleye girebilmesinde ve özel sektörden yapı ruhsatı getiren; tüzel kişinin en az %30 şirket hissesine sahip olması, teminat süresince (kesin hakediş onaylanana kadar) şirketteki hisse oranını muhafaza etmesi ve ortaklığın ihale tarihinden en az 2 yıl önce başlamış olması gerekmektedir.

Benzer iş bitirme belgelerinin; ihale tarihinden geriye doğru son 15 yıl içerisinde gerçekleştirilip gerçekleştirilemediği hususu iş bitirme belgelerindeki bilgilerden tespit edilir. Bu tespitin iş bitirme belgeleri üzerinden yapılamadığı durumlarda (sözleşmesi 15 yıldan önceye ait ve 15 yıl içerisinde kısmi giren işlerde) o işe ait düzenlenmiş hak ediş raporları (15 yıla kısmi giren işlerin miktarlarını gösterir hak ediş raporları) ve/veya idarece onaylı hak ediş ödeme cetveli esas alınarak 15 yıl içerisinde giren fiili iş oranları benzer iş olarak hesaplanacaktır. İş bitirme belgelerinin güncellenmesi ihalenin yapıldığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Karne Katsayıları cetveline göre yapılacaktır.

İş yönetme belgesi, iş denetleme belgesi, iş durum belgesi ve diplomalar benzer iş olarak kabul edilmeyecektir.

#### **MADDE 5- İŞİN YAPILACAĞI YER VE ZEMİN DURUMUNUN TETKİKİ:**

İSTEKLİLER teklif öncesi işin yapılacağı yeri görecek ve gerekli incelemelerde bulunacaklardır. İSTEKLİ, işin yapılacağı yeri görmekle, işin yapılacağı yeri ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve arazinin, zeminin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiş sayılır. Bu konularda ihale dokümanında belirtilenler dışında hak talebi doğuracak bir istekte bulunamaz.

#### **MADDE 6- DİĞER HUSUSLAR**

- a) Şartlı teklifler kabul edilmeyecektir.
- b) Aksi belirtilmediği sürece gün takvim günü sayılacaktır.
- c) Ortak girişimler kabul edilmeyecektir.

#### **MADDE 7- İHALE DOKÜMANLARI:**

Bu işin ihale dokümanları aşağıda sıralanmıştır.

1. İdari Şartname ve Ekleri,
2. Proje İş İhale Teknik Şartnamesi,
3. Proje İş İhale Mali Şartnamesi,
4. Sözleşme Taslağı,
5. Proje Yapım Teknik Şartnamesi.

**EKLER:** Teklif Mektubu Örneği



ÖRNEK

PROJE İŞLERİ GÖTÜRÜ BEDEL  
TEKLİF MEKTUBU

TÜRK KIZILAYI  
GENEL MÜDÜRLÜK MERKEZ  
İHALE KURUL BAŞKANLIĞINA  
ANKARA

...../...../.....

TÜRK KIZILAYI tarafından ....../...../..... günü ihalesi yapılacak olan Amasya İli, Merkez İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 1771 Ada, 1 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerine Kan Bağış Merkezi İnşaatı Yapımı İçin İmar Durumuna Uygun Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik Projelerinin ve İhale Dokümanlarının Hazırlanarak İlgili Kurum ve/veya Kuruluşlardan Onaylatılması işine ait ihale dokümanını tamamen okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yerleri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işi, İhale evrakları, Sözleşme ve ekleri kapsamında tanımlanan bütün işleri istenilen kalite ve değerde olmak üzere tüm giderler dahil tamamlayarak Kızılay'a teslim etmeyi KDV hariç toplam ..... ( para birimi belirtilerek rakam ve yazıyla) bedel karşılığında yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren 120 ( yüziki ) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkası adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- İhale konusu işle ilgili vermiş olduğumuz teklifimizde olabilecek herhangi bir işlem hatasının (toplama, çarpma vb.) Kızılay lehine değerlendirilmesini kabul ve taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,

AD - SOYAD / Unvan (Kaşe)

İmza