

**Sayın Başkan,
Meclisimizin Değerli Üyeleri,
Meclisimizin Saygıdeğer Onur Üyeleri,
Değerli Misafirler ve
Kıymetli Medya Mensupları,**

Mart ayı meclis toplantımızda görüşlerimi sizlerle paylaşmadan önce, hepinizi şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Bu ay, ülkemizdeki ekonomik gelişmeleri değerli bir konuğumuzla birlikte ele alacağız. Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürü Sayın Deniz Aksu, “Sanayinin Sürdürülebilir Büyümesinde İnşaat Sektörünün Rolü ve Gelecek Vizyonu” konulu bu ayki meclis toplantımıza katılarak bizleri mutlu ettiniz. Katılımınız için teşekkür ediyorum, hoş geldiniz.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Ana gündem maddemizle ilgili görüşlerimi ifade etmeden önce gündemdeki bazı gelişmelere değinmek istiyorum.

Sizlerin de yakından takip ettiği gibi bu ay ülkemizde istihdamın artırılmasına yönelik Cumhurbaşkanımızın ve hükümetimizin desteklediği yeni bir seferberlik başlatıldı. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği’nin öncülüğünde “İstihdam Seferberliği 2019”, işgücü yaratacak olan işverenlerimize yönelik gerçekten çok önemli teşvikler içeriyor. Sekiz başlıktaki desteklerle önümüzdeki aylarda işgücüne moral verici yeni iş alanlarının yaratılacağını ümit ediyoruz.

İstanbul Sanayi Odası, olarak İstihdam Seferberliği'ne yönelik ilimizde ilk adımı atan Oda olduk. Proje kapsamında işverenlere verilen ilave teşviklerin daha iyi anlaşılabilmesi için konuyu geniş katılımlı bir seminer ile ele aldık. Faaliyetlerimizi bu ilk adımla da sınırlamadık. SGK, İŞKUR ve ilgili bakanlık uzmanlarıyla birlikte seminerlerimizi İstanbul'un Beylikdüzü, İSTOÇ; Tuzla, Hadımköy ve İMES gibi istihdamı en yoğun sanayi bölgelerine de taşıdık. Öte yandan direkt iletişim, dergi, billboard ve sosyal medya yoluyla da sanayicilerimize yönelik etkin bir farkındalık yaratma ve bilgilendirme faaliyeti yürüttük.

Yine İstanbul'da, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanı Sayın Zehra Zümrüt Selçuk ve TOBB Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Rifat Hisarcıklıoğlu'nun öncülüğünde; İstanbul'un diğer odaları ve önde gelen sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte "İstihdam Seferberliği 2019 İstanbul Buluşması"na, katılım sağladık.

Sadece bu seferberlik konusunda değil, biz sanayiciler, attığımız her adımda **"Önce Türkiye"** diyoruz. Ülkemizin toplumsal refahı ve huzuru için aş ve iş üretmeyi hep öncelikli görevimiz olarak kabul ediyoruz. Bundan sonra da aynı anlayış ve kararlılıkla ülkemize, ekonomimize hizmet etmeye devam edeceğimizin bilinmesini isterim.

Bir süredir etkisi altında bulunduğumuz seçim atmosferi çok yakında sona eriyor. Önümüzdeki pazar ülkemizde yerel seçimler gerçekleştirilecek. 31 Mart sonrası ne olmalı, ne yapılmalı sorularına herkes cevap arıyor. İSO olarak bu açıdan duruma bakacak olursak; Son yıllarda art arda yaşamış olduğumuz yoğun seçim takvimi Türkiye'de özellikle ekonomi için öncelikli olan bütüncül yapısal reformların gecikmesinde önemli bir etken oldu.

Şimdi 31 Mart'ın ardından bizi uzun bir seçimsiz dönem bekliyor. Bu dönemin, içinde bulunduğumuz süreçteki en önemli gündemimiz olan ekonomik hayatımıza ilişkin reformlar adına çok değerli bir fırsat dönemi olacağına inanıyoruz. Dolayısıyla da kısa vadeli hiçbir siyasi hesaba takılmamasını umut ediyoruz.

Çünkü bu dönem, çok değerlidir ve ülke ekonomisinin temel sorunlarına kalıcı çözümler üretilecek bir süreç olarak kullanılmalıdır. Sanayiciler olarak bu seçimsizlik sürecinin; üretim, teknoloji ve eğitim odaklı, bütüncül özellikte bir yapısal dönüşümün kapılarını açmasını ümit ediyoruz.

İSO olarak her daim söylediğimiz gibi, ülkemizin nitelikli ve sürdürülebilir bir üretim ekonomisi modelini oluşturması ve bunu kalıcı hale getirmesi gerekmektedir.

Yapılacak reformların; cari açığa da katkı sağlayacak kaliteli bir sanayileşme ve katma değerli yüksek büyümeyi hedefleyecek bir dönemin başlangıcını oluşturması en büyük dileğimiz. Bu vesileyle yerel seçim sonuçlarının İstanbulumuz ve ülkemiz için şimdiden hayırlı olmasını diliyorum.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Şimdi ana gündem maddemizle ilgili görüşlerimi sizlerle paylaşmak istiyorum.

Hepimizin bildiği üzere inşaat sektörü, tüm ekonomilerde yarattığı katma değer, sağladığı istihdam ve güçlü sektörel bağlarıyla büyümenin önemli sac ayaklarından birini oluşturmaktadır. Bu özelliği ile genel ekonomik gelişmelere

hassasiyeti yüksek olan sektör, ekonominin yakın geleceğine ilişkin önemli ipuçları da sunmaktadır.

Sektör açısından dünyadaki eğilimlere baktığımızda, küresel büyümeye ilişkin kaygıların diğer sektörlerde olduğu gibi inşaat sektöründeki riskleri de artırdığını gözlemliyoruz. Zira artan belirsizlikler ve korumacılık eğilimleri, başta konut olmak üzere inşaat harcamalarının kısıtlanmasına ve altyapı yatırımlarının ertelenmesine neden olabiliyor.

Diğer taraftan demografik değişimler, şehirleşmenin yavaşlaması, gelişmiş ekonomilerin ulaştığı olgunluk düzeyi gibi gelişmeler de dikkat çekmekte. Bütün bu faktörlerin etkisiyle küresel inşaat sektörü büyüme eğilimini korusa da şu an kırılgan bir görünüme sahip.

Buradan ülkemize dönecek olursak, bizler yine de geçtiğimiz 15 yıllık dönemde Türkiye ekonomisinin ve sanayi sektörümüzün büyümesine katkı sağlayan bu sektörün gücüne inanıyoruz. Ülkemizde inşaat sektörü, yaratılan toplam katma değer yaklaşık yüzde 8'ini oluştururken, 2 milyona yakın insana doğrudan istihdam sağlamak ve kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörü harekete geçirebilmektedir.

Yapı malzemeleri, demir-çelik, seramik, çimento, cam, kimya gibi pek çok endüstri kolu inşaat sektörüne girdi sağlarken, mobilya, ev tekstili, beyaz eşya, enerji, elektronik gibi farklı sektörler de inşaat sektörünün büyümesinden yarar sağlıyor. Bunlara inşaatla bağlantılı hizmet sektörlerini de eklediğimizde, inşaat sektörünün üretimimize ve

istihdamımıza sağladığı dolaylı katkının daha yüksek olduğunu söyleyebiliriz.

Geleceğe baktığımızda sektörün önünde halen önemli fırsatların olduğunu görüyoruz. İnşaat sektöründe yıllar içinde edinilen ulusal ve uluslararası tecrübeler ile bilgi birikimi ülkemize önemli bir rekabet gücü kazandırmıştır.

Örnek vermek gerekirse, ülkemiz jeopolitik konumunun yarattığı imkanları başarılı bir şekilde değerlendirerek günümüzde yurtdışı müteahhitlik hizmetleri alanında Çin'in ardından dünyada en önemli ikinci ülke konumuna yerleşmiştir. Yine yurt dışı müteahhitlik hizmetlerimiz konut projelerinin yanı sıra karayolu, tünel, köprü, ticaret merkezleri, enerji santralleri ve havalimanları gibi büyük ölçekli yatırımlarda söz sahibidir. Bugün daha çok Rusya, Bağımsız Devletler Topluluğu, Ortadoğu ve Afrika gibi bölgelerde yoğunlaşan yurtdışı müteahhitlik hizmetleri sektörümüzün orta ve uzun vadede bu başarıyı yeni pazarlara açılarak sürdürme imkanının olduğunu düşünüyoruz.

Konut sektöründe halihazırda faiz oranlarının yüksekliği nedeniyle süren yavaşlığa rağmen, uzun vadede özellikle kentsel dönüşüm ve yenilemeye olan ihtiyaç sürmektedir. Üstelik ülkemizde konut sahipliğinin yüzde 60 gibi görece düşük seviyelerde bulunması nedeniyle de özellikle kredi maliyetlerinin uygun seviyelere gerileyebilmesi durumunda sektörün yeniden canlılık kazanması mümkün. Bu noktada kamunun sağladığı destekler çok önemli. Ayrıca yine yabancıların ilgisinin oldukça canlı olması da bir diğer destekleyici unsur.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Türkiye’de inşaat sektörüne yönelik iyimserliğimizin bir diğer nedeni de uzun vadede gelişmekte olan bir ekonomi olarak Türkiye’de altyapı yatırımlarına yönelik ihtiyacın devam ediyor olması.

Halihazırda kamu-özel iş birliğine dayalı 238 proje yürütülürken, İstanbul Havalimanı, Çanakkale 1915 Köprüsü gibi kamunun mega projeleri de sürdürülüyor. Bu projelerin girdi alımlarının yerli sanayiden yapılması konusunda giderek artan farkındalığı da oldukça değerli buluyoruz.

Artan nüfus ve kentleşme, alt yapı ihtiyaçları, sürdürülebilirlik, enerji verimliliği gibi gelişmeler inşaat sektörünün de dönüşümünü gerektiriyor. Bu noktada çevreyle dost, sosyal sorumluluk taşıyan, enerji verimli, toplumsal yapıya doğrudan etki eden, sürdürülebilir akıllı binalar, yeşil binalar, kentler ve sistemler öne çıkmaktadır.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Şimdi de fabrikalarımız açısından sektöre bakmak istiyorum: Hepimizin bildiği üzere sermayenin giderek kıtlaştığı, etkin kaynak kullanımının hayati önem taşıdığı bir dönemdeyiz. Bu dönemde sanayici enerjisini ve sermayesini katma değerli üretim, teknolojik dönüşüm, dijitalleşme gibi alanlara harcamak zorundayken; arsa sorunu, fabrika inşaatı gibi konular maalesef gündemimizde hala en ön sıralarda yer almaktadır.

Bu noktada, İstanbul Sanayi Odası olarak daha önce gündeme getirdiğimiz “Emlak Sanayi” modeliyle, kiralama yoluyla uygun arazilerin projelerine göre özel sektöre tahsis edilerek uzun vadeli sanayi arsası ve fabrika binası temini olarak sağlanması yönündeki önerimizi bir kez daha dile getirmek istiyoruz.

Bu modelin en büyük faydası, o arazinin 49 veya daha uzun yıllar boyunca fabrikaya ve üretime hizmet vermesinin garanti altına alınmasıdır. Böylece söz konusu arazi, rant değerinin yükselmesinden ötürü tapu sahibinin sanayi dışı farklı projeler gerçekleştirebileceği bir alan olmaktan çıkar. Böylece sanayici sermayesini arsaya ve binaya bağlamamış olur. İşte bu imkanla sanayici asıl işi olan “aş ve iş üretmeye” daha fazla odaklanabilir.

Tüm sektörlerimiz gibi ülkemiz ekonomisinin lokomotifi durumundaki inşaat sektörünün sorunlarını da İSO olarak hep önemsedik, önemsemeye de devam edeceğiz. Ortak akıl, sektörler arası etkili işbirliği ve diyalog yoluyla sorunlara çözüm bulacağımıza yürekten inanıyorum.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Her zaman olduğu gibi bu ayı da Oda olarak çözüm odaklı ve sonuç almaya yönelik bir anlayış eşliğinde gerçekleştirdiğimiz yoğun faaliyetlerle geride bırakıyoruz. Şimdi bunlardan bazılarını kısaca sizlerle paylaşmak istiyorum:

Bunlardan ilkini İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu üyeleri ve ilgili sektörlerin İSO Meclis Üyeleriyle birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcımız Sayın Mehmet Fatih Kacır ile

yaptık. Sayın Kacır bu vesile ile bakanlık olarak üzerinde çalıştıkları “Yerlileştirme Programı” ile ilgili bizlere ayrıntılı bir sunum yaptı ve bu konuda karşılıklı değerlendirmelerde bulunduk.

İkincisini de yine odamızda, Ticaret Bakan Yardımcısı Sayın Rıza Tuna Turagay ile gerçekleştirdik. 20 Meslek Komitemizin temsilcileri tarafından gündemlerindeki sorunları kapsayan sunumların yapıldığı toplantıda, sayın Turagay ile bu konular üzerinde çözüm odaklı son derece verimli değerlendirmeler yapma fırsatı bulduk.

Bu ay içinde, sanayimizin sorunlarına çözüm odaklı gerçekleşen buluşmalardan birini de, odamızda konuk ettiğimiz AK Parti Ekonomik İşlerden Sorumlu Genel Başkan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli ile yaptık. Bu istişare toplantımızda Sayın Canikli’yi temel sanayi kollarını temsil eden İSO Meclis Çalışma Gruplarının başkanları ile birlikte ağırladık. Yönetim Kurulumuz ve Grup başkanlarımız ile birlikte tüm sanayi sektörlerini ilgilendiren güncel ve önemli konuları Sayın Canikli ile istişare ettik.

İstanbul Sanayi Odası olarak, İstanbul Kalkınma Ajansı desteğiyle geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdiğimiz iki önemli etkinliğimiz oldu. Bunlardan biri İSO Koza Girişim Programı’nın lansmanıydı. Odakule’deki Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcısı Fatih Kacır’ın da katıldığı bu lansman sonrasında “Sanayide Girişimcilik Paneli”ni de gerçekleştirdik.

İstanbul Kalkınma Ajansımız’ın katkılarıyla yaptığımız bir başka lansman da İSO Dijital Dönüşüm Ofisi Lansmanı’ydı. , Kalkınma

Ajansları Genel Müdürü Sayın Barış Yeniçeri'nin katılımıyla yaptığımız bu lansmanda da “Sanayide Dijital Dönüşümün Kilometre Taşları” konulu panelimizi yaptık.

Yine bu ay içinde Türk Standartları Enstitüsü (TSE) Başkanı Sayın Prof. Dr. Adem Şahin ve çalışma arkadaşlarını, sanayicilerin gündemindeki piyasa denetimi ve düzenlemeler ile ilgili çalışma toplantısı için İstanbul Sanayi Odası'nda sanayicilerle bir araya getirdik. Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcısı Sayın Hasan Büyükdede'nin de bulunduğu Odakule'deki buluşmada İSO Meclis ve Meslek Komitesi Üyelerimiz ile birlikte, TSE yönetimi ile çok faydalı fikir alışverişinde bulunduk.

Bu tür toplantılarımızı sektörümüzün sorunlarını iletme noktasında önemsiyoruz. Etkinliklerimize katılımınızın artarak devam etmesini sizlerden bekliyoruz.

Sayın Başkan ve Değerli Meclis Üyeleri,

Sözlerimi noktalarken; Değerli Konuğumuz Sayın Deniz Aksu'ya tekrar hoş geldiniz diyor, hepinizi, şahsım ve yönetim kurulumuz adına bir kere daha saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum.