

**YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ İŞİN İHALESİNE AIT  
MALİ BELGELER ŞARTNAMESİ**



**TANIMLAR VE KISALTMALAR:**

**KIZILAY** : TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**İSTEKLİ(LER)** : İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi

**YÜKLENİCİ** : Üzerine ihale yapılan İSTEKLİ

**Madde 1- İHALENİN KONUSU:**

**Madde 1-** “YAP-İŞLET-DEVRET” modeli çerçevesinde; KIZILAY'a ait Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Ömerağa mahallesi, 297 ada, 1 parselde kayıtlı 815,04 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki komple bina için SÖZLEŞME imzalanmasını müteakip binadaki kiracıların kiracılıklarının devir alınması, kira bedellerinin toplanması, mevcut kiracıların tahliye edilmesi vb. işlemlerin yapılması, gerekmesi halinde teklif edilen kullanım amacı ve projeye göre imar plan tadilatının yapılması, güçlendirme, modernizasyon, restorasyon ve tadilat/tamirat projelerinin hazırlanması, tadilat ruhsatlarının alınması, her türlü alt yapı ve üst yapı işlerinin (güçlendirme, modernizasyon, restorasyon ve tadilat), tesisatların tamamlanarak, T.U.S veya yapı denetim uygulaması bedeli de dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere YÜKLENİCİ tarafından teklif edilen kullanım amacı ve projeye göre GELİR GETİRİCİ YAPI'ya ait gerekmesi halinde imar plan değişikliği, modernizasyon, restorasyon, tadilat/tamirat, güçlendirme vb. işlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından onay/izinler alınarak yapılması, yapı kullanım izin belgesinin alınması ve SÖZLEŞME’de belirtilen YÜKLENİCİ yükümlülüklerinin karşılanarak ve hiçbir surette taşınmaz YÜKLENİCİ tarafından haciz, ipotek, teminat ve buna benzer yükümlülük için garanti, teminat olarak kullanılmamak koşul ve şartı ile taşınmazın YÜKLENİCİ’ye kiraya verilmesi, YÜKLENİCİ tarafından işletilmesi veya ALT KİRACI'lara kiraya verilmesi ve TAŞINMAZ ve üzerindeki yapının kira süresinin bitiminde kullanım ve her türlü tasarruf hakkının KIZILAY’a devredilmesi işidir.

- NOT:** 1- Kiralama süresi toplam 25 yıldır, bu süre sözleşme imza tarihinden itibaren başlayacaktır. 25 yıldan fazla süreli verilen teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 2- **İhalede rekabet, teklif edilen kira değerleri üzerinden yapılacaktır.** Yapılacak GELİR GETİRİCİ YAPI'nın niteliği rekabette dikkate alınmayacaktır.

**KİRALAMA SÜRESİ:**

**Madde 2-** Kiralama süresi, sözleşme imzalanmasını müteakip toplam 25 yıldır.

**TEKLİFLERDE UYULACAK ESASLAR:**

**Madde 3-**

- A) İstekliler ihale dosyalarını, tekliflerini ve teklifle ilgili yazışmaları vb. tüm ihale dokümanlarını Türkçe olarak verecektir.
- B) İstenilen belgeler asıl veya noter tasdikli olacaktır.

**İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN GEREKLİ MALİ BELGELER:**

**Madde 4-** İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Vergi dairelerinden alınmış vergi borcu olmadığına dair veya taksitlendirilmiş borcu olduğunu gösteren son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge aslı veya internet çıktısı.
- b) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair veya taksitlendirilmiş borcu olduğunu gösteren, son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge aslı veya internet barkotlu belge.

TÜRK KIZILAYI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sayfa 1 / 2

- c) Bankalar nezdinde ki kullanılmamış nakit ve kullanılmamış teminat mektubu kredileri toplamının veya serbest mevduatın yatırım bedelinin %50'sinden az olmayacak şekilde bankalardan alınacak belgeler. İlgili mevzuatlara göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri kredi belgeleri ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların veya özel finans kurumlarının düzenleyecekleri kredi belgeleri kabul edilir.

#### İHALE DOKÜMANLARI :

Madde 5- Bu işin ihale dokümanları aşağıda sıralanmıştır.

1. İdari Şartname ve Ekleri,
2. İhale Teknik Şartnamesi ve Ekleri,
3. İhale Mali Şartnamesi,
4. Sözleşme Taslağı

  
TÜRK KIZILAYI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sayfa 2/2