

17 YIL SONRA GELEN KARAR Sanayicinin yeniden değerleme sevinci

İstanbul Sanayi Odası (İSO) "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu'ndan" memnun. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı yeniden yapılandırma yasasının ödeme gücünü aşmaya çalışan işletmeler için bir fırsat penceresi yarattığını belirtti.

Özhamaratlı, "Yeni düzenleme biz sanayiciler açısından önem taşıyan bir karar. 17 yıllık bir aranın ardından şirketlere taşınmazlarına yeniden değerlendirme yapma imkânı getirildi. Taşınmazların gerçek ve kayıtlı değeri arasında uçurum vardı. Özellikle son üç yılda enflasyonun yükselen seyri işletme bilançolarının gerçeği yansıtmamasına yol açıyordu. Bu yasanın yeni bir sayfa açması bakımından önemli bir avantaj sunduğunu görüyoruz" diye konuştu.



İrfan Özhamaratlı



İSO MECLİSİ'NDE BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASI KANUNU ELE ALINDI

Taşınmazlara "yeniden değerlendirme", nefes aldırarak

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu'na İçerik ve Uygulama Açısından Bir Bakış" ana gündemi ile video konferans üzerinden gerçekleştirildi. Açılış konuşmasını **İSO** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **İrfan Özhamaratlı**'nın yaptığı online Meclis toplantısına, Ernst & Young Türkiye Vergi Bölümü'nden Şirket Ortağı Emre Çelebiler, Şirket Ortağı Serhan Bahadır, Sosyal Güvenlik ve İş Hukuku Hizmetleri Direktörü Hakkı Demirci ve Kıdemli Müdür Sertaç Yazar konuk olarak katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Pandemi döneminde yaşanan ekonomik durgunluğun giderilmesi ve kamu-özel sektör dengesinin yeniden yapılandırma sürecine girerek ekonominin dengelenmesi amacıyla "Bazı Alacakların

Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun"un yürürlüğe alındığını hatırlatan **İSO** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **İrfan Özhamaratlı**, "Yeni düzenlemenin biz **sanayiciler** açısından önem taşıyan önemli bir parçası, 17 yıllık bir aranın ardından şirket taşınmazlarına yeniden değerlendirme yapma imkanı getirilmesi oldu" dedi.

Gerçek ve kayıtlı arasında uçurum vardı
Özhamaratlı, son olarak 2003 ve 2004 yılları için enflasyon düzeltmesi yapıldıktan sonra aranan şartlar oluşmadığı için yeniden değerlemenin yapılmadığının altını çizerek "Bu ise taşınmazların, gerçek piyasa değerleriyle şirkette kayıtlı değerleri arasında büyük uçurumlara yol açıyordu. Özellikle son 3 yılda enflasyonun yükselen seyriyle birlikte **sanayicilerimizin** yeniden değerlendirme talepleri giderek art-

maktaydı. Zira, amortisman tabii iktisadi kıymetlerin enflasyon karşısında erimesi işletme bilançolarının gerçeği yansıtmamasına yol açıyor, bu durum da dış kaynak ve kredi kullanmak isteyen firmalarımızın aktif kıymetlerini değersizleştiriyordu. Ayrıca söz konusu kıymetlerin satışında gerçek olmayan, içinde enflasyonu da barındıran yüksek oranlarda karlar çıkması da önemli bir sorun oluşturuyordu. Yapılan son düzenleme ile şirket aktiflerinde bulunan arsa, arazi gibi taşınmazların yanı sıra amortisman tabii iktisadi kıymetlerin kayıtlı değerlerini yükseltme imkanı getirildi. Buna göre 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtlarında yer alan değerler dikkate alınarak 31 Aralık'a kadar yeniden değerlendirme yapılabilecek" değerlendirmesinde bulundu.

İSTANBUL-DÜNYA



◆ Özhamaratlı: Yapılan son düzenleme ile taşınmazlara gelen "yeniden değerlendirme", **sanayiciye** nefes aldıracak

'Yeniden değerlendirme' nefes aldıracak

HABER MERKEZİ

Istanbul Sanayi Odası

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **İrfan Özhamaratlı**, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanununun dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacağına dikkat çekerek "Yeni değerlendirme, gerçek piyasa değeri ve şirkette kayıtlı değer arasında büyük uçurumlara yol açan taşınmazlara, 17 yıllık aradan sonra yeniden değerlendirme yapma imkanı getirdi. Bu değerlendirme, pandemi koşullarında **İSO** olarak taleplerimizin dikkate alındığını göstermesi ve beklentileri yansıtmaları bakımından memnuniyet verici" dedi.

Istanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu'na İçerik ve Uygulama Açısından Bir Bakış" ana gündemi ile video konferans üzerinden gerçekleştirildi. Açılış konuşmasını **İSO** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **İrfan Özhamaratlı**'nın yaptığı online Meclis toplantısına, Ernst & Young Türkiye Vergi Bölümünden Şirket Ortağı Emre Çelebiler, Şirket Ortağı Sercan Bahadır, Sosyal Güvenlik ve İş Hukuku Hizmetleri Direktörü Hakkı Demirci ve Kıdemli Müdür Sertaç Yazar konuk olarak katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu.

İSO Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özha-



✓ **Istanbul Sanayi Odası** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **İrfan Özhamaratlı**, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanununun dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacağına dikkat çekerek "Yeni değerlendirme, gerçek piyasa değeri ve şirkette kayıtlı değer arasında büyük uçurumlara yol açan taşınmazlara, 17 yıllık aradan sonra yeniden değerlendirme yapma imkanı getirdi" dedi.

martlı, pandemi döneminde yaşanan ekonomik durağanlığın giderilmesi ve kamu-özel sektör dengesinin yeniden yapılandırma sürecine girerek ekonominin dengelenmesi amacıyla "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun"un yürürlüğe alındığını hatırlatarak "Yapılandırma yasasıyla, salgının yaralarını sarmaya çalışan ve ödeme güçlüklerini yaygın olarak yaşayan işletmelerimizin beklentileriyle uyumlu bir fırsat penceresinin açılmış olduğunu düşünüyoruz. Yeni düzenlemenin biz **sanayiciler** açısından önem taşıyan önemli bir parçası, 17 yıllık bir aranın ardından şirket taşınmazlarına yeniden değerlendirme yapma imkanı getirilmesi oldu" dedi.

Özhamaratlı, son olarak 2003 ve 2004 yılları için enf-

lasyon düzeltmesi yapıldıktan sonra aranan şartlar oluşmadığı için yeniden değerlendirme yapılamadığının altını çizerek "Bu ise taşınmazların, gerçek piyasa değerleriyle şirkette kayıtlı değerleri arasında büyük uçurumlara yol açıyordu. Özellikle son 3 yılda enflasyonun yükselen seyriyle birlikte **sanayicilerimizin** yeniden değerlendirme talepleri giderek artmaktaydı.

Zira, amortisman tabi iktisadi kıymetlerin enflasyon karşısında erimesi işletme bilançolarının gerçeği yansıtmamasına yol açıyor, bu durum da dış kaynak ve kredi kullanmak isteyen firmamızın aktif kıymetlerini değersizleştiriyordu. Ayrıca söz konusu kıymetlerin satışta gerçek olmayan, içinde enflasyonu da barındıran yüksek oranlarda karlar çıkması

da önemli bir sorun oluştuyordu. Yapılan son değerlendirme ile şirket aktiflerinde bulunan arsa, arazi gibi taşınmazların yanı sıra amortisman tabi iktisadi kıymetlerin kayıtlı değerlerini yükseltme imkanı getirildi.

Buna göre 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtlarında yer alan değerler dikkate alınarak 31 Aralık'a kadar yeniden değerlendirme yapılabilecek" değerlendirilmesinde bulundu.

İSO'nun yapılandırma talebinin dikkate alınması memnuniyet verici

Özhamaratlı, yapılandırmada **İSO**'nun da gayret ve çalışmalarının rolü olduğunu vurgulayarak "Bu yapılandırma öncesinde, mali müşavirlerin katılımı ile hazırladığımız çalışmayı ve başta taşınmazların yeniden değer-

lenmesi olmak üzere, matrah ve vergi artırım, kayıtların düzeltilmesi ve kamu alacaklarının yeniden yapılandırılmasına ilişkin görüş ve önerilerimizi Hazine ve Maliye Bakanlığımıza, Gelir İdaresi Başkanlığı'na ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğimize iletmıştık. Bu yeni düzenlemeler, pandemi koşullarında taleplerimizin dikkate alındığını göstermesi ve beklentileri büyük ölçüde yansıtmaları bakımından memnuniyet vericidir" dedi.

Özhamaratlı, bu konudaki gelişmelerin uzun yıllardır ülkemizin vergi mevzuatını düzenli olarak yakından takip eden uzman kişi ve kurumlar ile birlikte değerlendirilmesi ve varsa düzenlemedeki yetersizliklere ilişkin gerekli girişimlerin yapılmasının önem taşıdığı uyarısında da bulundu.

Yeni düzenlemenin içinde önemli başlıklardan birinin de "matrah ve vergi artırım" uygulaması olduğunu söyleyen Özhamaratlı, "Matrah ve vergi artırım uygulaması, özü itibarıyla, geçmiş vergi dönemlerine ilişkin risklerin ortadan kaldırılması ve vergilemede öngörülebilirliğin artırılması amacını taşıyor. Yararlanan mükellefler için ise geçmiş dönük vergi incelemelerinden doğabilecek maliyetlerin hafifletilerek devletle "yeni bir sayfa" açılması bakımından önemli bir avantaj sunduğunu görüyoruz" diye konuştu.

Yapılandırma yasası, salgının yaralarını sarmaya çalışan işletmeleri rahatlatı. **İSO Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı** "Yeni düzenlemenin biz **sanayiciler** açısından önem taşıyan önemli bir parçası, 17 yıllık bir aranın ardından şirket taşınmazlarına yeniden değerlendirme yapma imkanının getirilmesi oldu" dedi.



İrfan
Özhamaratlı

Yapılandırma sanayiciyi rahatlattı



**VERGİ VE
MATRAH
ARTIRIMI
ÖNEMLİ**

Özhamaratlı, yapılandırmada **İSO**'nun da gayret ve çalışmalarının rolü olduğunu vurgulayarak, **İSO**'nun yapılandırma talebinin dikkate alınmasının memnuniyet verici olduğunu aktardı. Bu konudaki gelişmelerin uzun yıllardır Türkiye'nin vergi mevzuatını düzenli olarak yakından takip eden uzman kişi ve kurumlar ile birlikte değerlendirilmesi ve varsa düzenlemedeki yetersizliklere ilişkin gerekli girişimlerin yapılmasının önem taşıdığı uyarısında da bulunan Özhamaratlı, yeni düzenlemenin içinde önemli başlıklardan birinin de matrah ve vergi artırımı uygulaması olduğunu bildirdi.

Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu, özellikle **sanayi** sektör temsilcileri tarafından olumlu karşılandı. Pandemi sürecinin zorluklarının hızla aşılabileceğini belirten **Sanayi Odası (İSO)** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu'nun dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacağını söyledi.

BEKLENTİMİZ KARŞILANDI

İSO Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısında konuşan Özhamaratlı, "Yapılandırma yasasıyla, salgının yaralarını sarmaya çalışan ve ödeme güçlüklerini yaygın olarak yaşayan işletmelerimizin beklentileriyle uyumlu bir fırsat penceresinin açılmış olduğunu düşünüyoruz. Yeni düzenlemenin biz **sanayiciler** açısından önem taşıyan önemli bir parçası, 17 yıllık bir aranın ardından şirket taşın-

mazlarına yeniden değerlendirme yapma imkanı getirilmesi oldu. Bu düzenleme, pandemi koşullarında **İSO** olarak taleplerimizin dikkate alındığını göstermesi ve beklentileri yansıtmayı bakımından memnuniyet verici" dedi.

YENİDEN DEĞERLEME İMKANI

Özellikle son 3 yılda enflasyonun yükselen seyriyle birlikte **sanayicilerin** yeniden değerlendirme taleplerinin giderek arttığını belirten Özhamaratlı, şu değerlendirmelerde bulundu: Yapılan son düzenleme ile şirket aktiflerinde bulunan arsa, arazi gibi taşınmazların yanı sıra amortismanı tabi iktisadi kıymetlerin kayıtlı değerlerini yükseltme imkanı getirildi. Buna göre 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtlarında yer alan değerler dikkate alınarak 31 Aralık'a kadar yeniden değerlendirme yapılabilir.



İSO Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı gerçekleştirildi

İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı, "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu, dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacak." dedi.

İSTANBUL, AA

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu'nun dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacağını belirterek, "Yeni düzenleme, gerçek piyasa değeri ve şirkette kayıtlı değer arasında büyük uçurumlara yol açan taşınmazlara, 17 yıllık aradan sonra yeniden değerlendirme yapma imkanı getirdi." ifadelerini kullandı.

İSO'dan yapılan açıklamaya göre, İSO Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu"na İçerik ve Uygulama Açısından Bir Bakış" ana gündemi ile video konferans üzerinden gerçekleştirildi.

Toplantıda, İSO Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı, Ernst & Young Türkiye Vergi Bölümü'nden şirket ortağı Emre Çelebiler, şirket ortağı Sercan Bahadır, Sosyal Güvenlik ve İş Hukuku Hizmetleri Direktörü Hakkı Demirci ve Kıdemli Müdür Sertaç Yazar gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu.

Açıklamada görüşlerine yer verilen İSO Yönetim Ku-



rulu Başkan Yardımcısı İrfan Özhamaratlı, salgın döneminde yaşanan ekonomik durağanlığın giderilmesi ve kamu-özel sektör dengesinin yeniden yapılandırma sürecine girerek ekonominin dengelenmesi amacıyla "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması"na ilişkin Kanun'un yürürlüğe alındığını aktardı.

Özhamaratlı, şunları kaydetti:

"Yapılandırma yasasıyla, salgının yaralarını sarmaya çalışan ve ödeme güçlüklerini yaygın olarak yaşayan işletmelerimizin beklentileriyle uyumlu bir fırsat penceresinin açılmış olduğunu düşünüyoruz. Yeni düzenlemenin biz **sanayiciler** açısından önem taşıyan önemli bir parçası, 17 yıllık bir aranın ardından şirket taşınmazlarına yeniden değerlendirme yapma imkanı getirilmesi oldu.

Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Kanunu, dış kaynak ve kredi kullanımında yıllardır zor durumda kalan **sanayicileri** rahatlatacak.

Yeni düzenleme, gerçek piyasa değeri ve şirkette kayıtlı değer arasında büyük uçurumlara yol açan taşınmazlara, 17 yıllık aradan sonra yeniden değerlendirme yapma imkanı getirdi. Bu düzenleme, pandemi koşullarında İSO olarak taleplerimizin dikkate alındığını göstermesi ve beklentileri yanı sıra dış kaynak kullanımından memnuniyet verici."

"Özellikle son 3 yılda enflasyonun yükselen seyriyle birlikte sanayicilerin yeniden değerlendirme talepleri giderek arttı"

Özhamaratlı, son olarak 2003 ve 2004 yılları için enflasyon düzeltmesi yapıl-

dıktan sonra aranan şartlar oluşmadığı için yeniden değerlemenin yapılamadığını altını çizerek bunun da taşınmazların, gerçek piyasa değerleriyle şirkette kayıtlı değerleri arasında büyük uçurumlara yol açtığını bildirdi.

Özellikle son 3 yılda enflasyonun yükselen seyriyle birlikte **sanayicilerin** yeniden değerlendirme taleplerinin giderek arttığını belirten Özhamaratlı, şu değerlendirmelerde bulundu:

"Zira, amortisman tabi iktisadi kıymetlerin enflasyon karşısında erimesi işletme bilançolarının gerçeği yansıtmamasına yol açıyor, bu durum da dış kaynak ve kredi kullanmak isteyen firmalarımızın aktif kıymetlerini değersizleştiriyordu.

Ayrıca söz konusu kıymetlerin satışında gerçek olmayan, içinde enflasyonu da barındıran yüksek oranlarda karlar çıkması da önemli bir sorun oluşturmuyordu.

Yapılan son düzenleme ile şirket aktiflerinde bulunan arsa, arazi gibi taşınmazların yanı sıra amortisman tabi iktisadi kıymetlerin kayıtlı değerlerini yükseltme imkanı getirildi. Buna göre 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtlarında yer alan değer-

ler dikkate alınarak 31 Aralık'a kadar yeniden değerlendirme yapılabilecek."

Özhamaratlı, yapılandırmada İSO'nun da gayret ve çalışmalarının rolü olduğunu vurgulayarak, İSO'nun yapılandırma talebinin dikkate alınmasının memnuniyet verici olduğunu aktardı.

Bu konudaki gelişmelerin uzun yıllardır Türkiye'nin vergi mevzuatını düzenli olarak yakından takip eden uzman kişi ve kurumlar ile birlikte değerlendirilmesi ve varsa düzenlemedeki yetersizliklere ilişkin gerekli girişimlerin yapılmasının önem taşıdığı uyarısında da bulunan Özhamaratlı, yeni düzenlemenin içinde önemli başlıklardan birinin de matrah ve vergi artırımı uygulaması olduğunu bildirdi.

Özhamaratlı, "Matrah ve vergi artırımı uygulaması, özü itibarıyla, geçmiş vergi dönemlerine ilişkin risklerin ortadan kaldırılması ve vergilemede öngörülebilirliğin artırılması amacını taşıyor. Yararlanan mükellefler için ise geçmiş dönük vergi incelemelerinden doğabilecek maliyetlerin hafifletilerek devletle 'yeni bir sayfa' açılması bakımından önemli bir avantaj sunduğunu görüyoruz." değerlendirmesinde bulundu.