



İstanbul Sanayi Odası Basın Bülteni

İSO Odakule'nin ihale süreci başlıyor

İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) 33 yıl süre ile üst hakkını devredeceği Odakule ihalesinde süreç başlıyor.

Yerli ve yabancı yatırımcısını arayan Odakule Binası için Bilgi Odası 22 Eylül Pazartesi günü açılacak.

İstanbul'un tarihi Pera bölgesinin en yüksek binası Odakule, yerli ve yabancı yatırımcısını arıyor. İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) sahibi olduğu Odakule Binası'nın 33 yıl süre ile üst hakkının ihale yoluyla devredilmesine ilişkin süreç başlıyor. Çıplak mülkiyeti İSO'da kalacak olan Odakule'nin ihalesinde Bilgi Odası 22 Eylül Pazartesi günü açılıyor. İhaleye ilişkin belgelerin edinilebileceği Bilgi Odası'nın kapanışı ise 22 Kasım'da gerçekleşecek. Bu süreçte ihale ile ilgili sorular 15 Kasım'a kadar yanıtlanabilecek.

Odakule ihalesi, kapalı zarf usulü teklif toplama veya teklifler üzerinden açık arttırma ve pazarlık yöntemi ile yapılacak. İhaleye bireysel, kurumsal ve konsorsiyum kuran yerli ve yabancı yatırımcı adaylarının katılması bekleniyor. Odakule ihalesi, aralık ayında gerçekleştirilecek.

Tarihi Yarımada manzaralı en yüksek bina...

Odakule, 19. yüzyıldan bu yana ticaret, sanat ve kültür mozaığı yapısıyla İstanbul'un en önemli tarihi ve turistik merkezlerinden olan Beyoğlu'nda yaklaşık 40 yıldan bu yana varlığını sürdürüyor. İSO Meclisi ve İSO Yönetim Kurulu, sahibi olduğu Odakule Binası'nı çağın gereksinimlerine uyumlu ve daha fonksiyonel bir hale getirilmesini sağlamak amacıyla ihale yoluyla devretme kararı almıştı.

İstanbul'da turizmin cazibe merkezlerinden tarihi Pera bölgesinde, Galatasaray ile Tünel arasında bulunan Odakule, bölgedeki en yüksek bina olma konumuyla İstanbul Boğazı, Marmara Denizi ve Haliç'i içine alan Tarihi Yarımada manzarasına sahip bulunuyor. Galatasaray ve Tünel arasındaki Asmalımescit Mahallesi'nde yer alan ve 303 Ada 56 No.lu parselde toplamda 23 katlı olan Odakule'nin, 15 bin 180 metrekare kapalı alanı var.