



SAYILARIN İZİNDE

8.885.000 kişi Yılın ilk 4 ayında yurt dışından Türkiye'ye gelen ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 172 artışla 8 milyon 885 bin kişi oldu.

3.561 ton Dünyada geçen yıl 3 bin 561 ton altın üretimi yapılırken, en büyük 10 şirketin üretimi 27 milyon onsun biraz üzerinde gerçekleşti.

673.000.000\$ Dolar/ TL'nin oldukça hareketli olduğu geçen hafta yurtiçi yerleşiklerin döviz mevduatı parite etkisinden arındırılmış 673 milyon dolar arttı.

6.127.845.000.000 TL Bankacılık sektörünün kredi hacmi 92 milyar 579 milyon lira artarak, 6 trilyon 127 milyar 845 milyon liraya yükseldi.

12€ Almanya'da asgari ücretli bir işçi saatte 12 Euro kazanırken Lüksemburg'da bu 13 Euro, Bulgaristan'da ise 2,19 Euro.

%162 Eylül ayında 24 TL olan pamuk kilogram fiyatları, Haziran ayında yüzde 162 artışla 63 liraya yükseldi.

126.800.000\$ 3 bin Türk şirketinin bulunduğu Karadağ ile Türkiye arasındaki dış ticaret hacmi geçen yıl 126,8 milyon dolar olarak gerçekleşti.

7.700.000 ton 2021 BM Gıda İsrافی Endeksi raporuna göre, Türkiye'de her yıl 7,7 milyon ton gıda israf ediliyor.

53,2 puan **ISO Türkiye** İhracat İklimi Endeksi mayısta bir önceki aya göre 1,2 puan düşüşle 53,2'ye geriledi.

%25 Yüksek enflasyon nedeniyle kira artışlarına düzenleme yapılarak, Temmuz 2023'e kadar yenilenecek sözleşmeler için en yüksek kira artış oranı yüzde 25 olacak.

266.000.000.000 TL Türkiye'de bilişim sektörünün büyüklüğü TL bazında 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla yüzde 36 artışla 266 milyar TL'ye ulaştı.

1.200.000 ADET Ticaret Bakanlığı bu yılın ilk 3 ayında, TAREKS üzerinden yaptığı denetimlerde, 1,2 milyon ürünü güvensiz-uygunsuz bularak ülkeye girişine engel oldu.

%10 Moda sektörünün küresel emisyonların yüzde 10'undan sorumlu olduğu tahmin ediliyor.



BAŞKAN'IN GÖZÜYLE PRESIDENT'S OPINION



“Konut Finansmanı Projesi” inşaat sektöründeki gelişmeleri tersine çevirebilecek

Yavuz Işık
THBB Yönetim Kurulu Başkanı
President

Değerli üyeler ve sektörümüzün değerli paydaşları, inşaatın en temel kolu olan hazır beton sektörünün temsilcisi olarak çalışmalarımızı yoğun bir şekilde sürdürüyoruz. Üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü

olduğumuz İsviçre merkezli Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (The Concrete Sustainability Council) www.csc.eco adresinde hizmet verecek yeni web sitesini, iklim değişikliği ve çevre kirliliği gibi konulara dikkat çekmek amacıyla 1970 yılından bu yana kutlanan “Dünya Günü”nde duyurdu. CSC Sertifikası, toplumlara sürdürülebilir seçimler yapmaya teşvik ederek betonun ve tedarik zincirinin sürdürülebilir olduğunu göstermektedir. Bu vesileyle bir kez daha hazır beton, çimento, agrega ve prefabrik sektörlerini bu sisteme dâhil olmaya davet ediyorum.

“Beton Pompa Operatörü” ve “Beton Santral Operatörü” Mesleki Yeterliliği belgelendirme sınavlarını, AB’nin “Belgelendirme için Doğrudan Hibe-II” projesi kapsamında sürdürüyoruz. Beton Pompa Operatörü Mesleki Yeterlilik Sınavlarımızı nisan ayında Ankara’da düzenledik.

İlk Beton Santral Operatörü Mesleki Yeterlilik Sınavlarımızı ise nisan ayında İzmir’de yaptık. İş güvenliğine uygun çalışmak ve sorunlarla karşılaşmamak adına personelinizin Beton Pompa Operatörlüğü Mesleki Yeterlilik Belgesi almak üzere THBB MYM’ye başvurularını bekliyoruz.

Meslek içi eğitimlerimize tüm hızıyla devam ediyoruz. Ekonomik ve Güvenli Sürüş Eğitimlerimizi, Transmikser ve Pompa

Operatörleri Kursları Ana Sponsorumuz Mercedes-Benz Türk A.Ş.’nin katkılarıyla İstanbul, Antalya, Tekirdağ, Adapazarı ve Isparta’da düzenledik. Yine ana sponsorumuzun katkılarıyla Hazır Beton Şantiye Operasyonlarında Yer Tespit Elemanı ve Beton Pompa Operatörleri için Teknik Emniyet Kuralları Eğitimlerimizi ise İstanbul, Antalya ve Edirne’de yaptık. Kaynakların verimli kullanılması amacıyla Beton Pompasının ve Beton Santralinin Verimli Kullanımı Eğitimlerimizi Gürış İş Makinaları Endüstri AŞ’nin katkılarıyla Adana’da ve iki kez Ankara’da düzenledik.

Ülkemizin örnek sektörel öz denetim kuruluşlarından biri olarak 1995 yılından bu yana çalışmalarına devam eden Kalite Güvence Sisteminin Belgelendirme Kuruluşu olduğu Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (The Concrete Sustainability Council) Belgelendirme Kuruluşları Toplantısı mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapıldı.

İMO Ankara Şubasının mayıs ayında düzenlediği “Sıcak Havada Beton Beton Dökümü” seminerinin konusu olarak sıcak havada beton dökümünde dikkat edilmesi gereken teknik hususlarla ilgili katılımcıları bilgilendirdik. Doğuş Üniversitesi Yapı ve Proje Yönetimi

Kulübünün mayıs ayında düzenlediği “İnşaat Sektöründe Hazır Beton Uygulamaları” konulu seminere konuk olarak beton teknolojisindeki son gelişmeleri paylaştık.

Telekonferans yöntemiyle mart ayında yaptığımız Teknik Komite ve mayıs ayında yaptığımız Çevre ve İş Güvenliği Komitesi toplantılarımızda sektörümüzü ilgilendiren önemli gelişmeleri görüşerek kararlar aldık.

“Housing Financing Project” might reverse the developments in the construction sector

The recently announced “Housing Financing Project” seems to have a nature that might reverse the developments in the construction sector. The fact that the level of trust on the construction side remained highly low and, therefore, the construction was negatively differentiated from other sectors, demonstrated the need for arrangements specific to the construction sector. The 2022 route of the construction sector will emerge, depending on the implementation results of the “My First Home Housing Finance Package”, the “Extended Housing Finance Package” and the “Credit Guarantee Package Specific for the Construction Sector”, the details of which have just been made public.



PRESIDENT'S OPINION BAŞKAN'IN GÖZÜYLE

Her fırsatta sektörümüzü ve Birliğimizi tanıtmaya, halkımızı ve bütün paydaşlarımızı bilgilendirmeye devam ediyoruz. Nisan ayında "A Para" TV kanalının canlı yayınına konuk olarak ekonomi, inşaat ve hazır beton sektörleriyle ilgili değerlendirmelerimizi paylaştık.

2019 yılından bu yana eğitim filmleri çekerek sektörümüzle paylaşıyoruz. Bu eğitim filmlerimiz ilgiyle izlenmeye devam ediyor. Bu eğitim filmlerimizin paylaşılmasıyla bugüne kadar 515.000'in üzerinde kişiye erişilmiştir.

2016 yılından bu yana her ay hazırladığımız Hazır Beton Endeksi'nin yanı sıra bu yıl hazırlamaya başladığımız inşaat sektörü ile ilgili güncel ekonomik verileri içeren aylık İnşaat Sektörü Değerlendirme Raporlarımızı üyelerimiz başta olmak üzere tüm paydaşlarımıza göndermeye devam ediyoruz.

Sektörümüzü bütün platformlarda temsil ediyor, etkinlikleri ve gelişmeleri yakından izlemeye devam ediyoruz. Mayıs ayında İstanbul Sanayi Odasının düzenlediği İş Sağlığı ve Güvenliği Sempozyumu'na "Hazır Beton Sektöründe Güvenli ve Ekonomik Sürüş" başlıklı sunumumuzla katıldık. Sempozyumda, güvenli ve ekonomik sürüşle ilgili önemli bilgiler vererek trafik kazalarının azaltılması ve sifıra indirilmesi amacıyla Mercedes-Benz Türk A.Ş.'nin katkılarıyla hazırladığımız "Transmikserle Trafikte Güvenli Sürüş" eğitim filmimizi paylaştık. Hazır beton sektöründe çalışan transmikser operatörlerine transmikserin güvenli kullanımının nasıl olması gerektiği anlattığı film ilgiyle izlendi.

Üyesi olduğumuz Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Yönetim Kurulu toplantısında sektörümüzün gündemindeki maddeleri görüşerek kararlar aldık. Üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü olduğumuz İsviçre merkezli Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (CSC) mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Yönetim Kurulu toplantısında ülkemizi ve sektörümüzü temsil ettik. Avrupa Beton Platformunun (ECP) mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Yönetim Kurulu toplantısına katılarak AB Çevre Genel Müdürlüğü'nün Yaşam Boyu Karbon Yol Haritası'yla ilgili bilgiler paylaştık. Üyesi olduğumuz Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonunun mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Yönetim Kurulu toplantısında sektörümüzün gündemindeki konuları görüştük.

Geçtiğimiz aylarda yaptığımız çalışmalarını özetledikten sonra ekonomik değerlendirmelerimizi sizlerle paylaşmak istiyorum. Yalnızca Türkiye değil dünyanın en büyük ekonomileri, 40 yıldır görmediği bir enflasyonist süreç ile karşı karşıya bulunmaktadır. 1970'lerdeki petrol krizi döneminde ABD'de enflasyon %14'e çıkmış, İngiltere'de %24, Fransa'da %14'e yükselmişti. O dönemin devamında uygulamaya konulan liberal politikalar sonrasında ücret artışları baskılandı, FED faiz artırdı, sonrasında

da enflasyon %3 seviyesine indirildi. Tabii ki bu süreç sancısız olmadı, ABD ekonomisinde ciddi bir daralma yani resesyon yaşandı, 1980'de ABD ekonomisi %3,4 oranında küçüldü. 1982'de bu sefer ABD ekonomisi %4,3 daraldı.

Bugün de benzer bir süreç ile karşı karşıyayız. Geçmişte FED, ABD ekonomisini küçültmeden enflasyonu düşürmeyi başaramadı. Geçen hafta ABD Merkez Bankası Başkanı, enflasyon düşene kadar para politikasını sıkılaştırmaya devam edeceklerini, enflasyonun düştüğüne dair net ve ikna edici kanıtlar görmemeleri hâlinde daha agresif hareket etmeyi düşüncülerinin gerekeceğini ifade etti. Bu politikaların sonucu ABD ekonomisinde bir daralmanın yaşanacağı beklenmektedir. Durgunluğun sinyallerini sadece ABD ekonomisinden okuyoruz. Çin'den sermaye çıkışları arttı, Tayvan ve Güney Kore'nin ihracatlarında da mart ayı itibarıyla gerilemeler yaşandı. 1980'den farklı olarak bu yıl yalnızca petrol de değil doğal gaz, kömür, uranyum gibi çok sayıda emtia fiyatlarında yükseliş söz konusu, yani dünyada kapsamı daha geniş bir enerji ve emtia krizi yaşanıyor. ABD ve Avrupa'nın Rusya'nın enerji alanındaki gücünü kırmaya yönelik olarak adımları devam ettikçe emtia krizi derinleşmeye devam edecektir.

Tüm bunların sonunda Dünya Bankası, küresel büyümenin 2023 sonuna kadar yavaşlamaya devam edeceğini söylemektedir. Gelişmekte olan ülkelerde çok daha sert iniş riski artarak devam etmektedir. Dünya ekonomisi geçen yıl %6,1 büyümüş-tü. IMF büyüme beklentisini 2022 için %3,8'e çekti. Dünya Ticaret Örgütüne göre büyüme %2,8'e düşecektir.

Türkiye nisan ayındaki %70 tüketici enflasyonu ile OECD ülkeleri içinde en yüksek enflasyona sahip ülke konumundadır. Mart ayında konut fiyatları yıllık bazda %110'luk artış kaydedti. Aynı dönemde inşaat maliyetlerindeki değişim %101 olarak gerçekleşti. Bunun sonucunda konut satışı piyasasında dinamiklerde bir kırılma söz konusudur. Son açıklanan verilere göre nisan ayında Türkiye genelinde 133 bin 508 konut satıldı. Bunların yaklaşık 36 binini yeni konutlar, 96 binini ikinci el konutlar oluşturdu. Yeni konut satışlarının toplam satışlardaki payı gerilemeye devam etmektedir. Yeni konut satışları ile ikinci el satışlar arasındaki fark büyüme trendindedir.

Son açıklanan "Konut Finansmanı Projesi" inşaat sektöründeki gelişmeleri tersine çevirebilecek nitelikte görünmektedir. İnşaat tarafında güven düzeyinin oldukça düşük devam etmesi, bu hâliyle inşaatın diğer sektörlerden negatif ayrışması, inşaat sektörü özelinde düzenleme yapılması ihtiyacını ortaya koymaktaydı. Detayları yeni belli olan "İlk Evim Konut Finansman Paketi", "Genişletilmiş Konut Finansman Paketi" ve "İnşaat Sektörüne Özel Kredi Garanti Paketi"nin uygulama sonuçlarına bağlı olarak inşaat sektörünün 2022 rotası ortaya çıkacaktır.



İKLİMLENDİRME - TESİSAT

AYVAZ, MESLEK LİSESİ ÖĞRENCİLERİ İÇİN FABRİKA GEZİSİ DÜZENLEDİ

Eğitim alanındaki sosyal sorumluluk faaliyetleriyle adından sıkça söz ettiren Ayvaz, iş birliği içerisinde olduğu Hadımköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencileri için özel bir fabrika gezisi düzenledi. Ayvaz'ın üretim sorumlularının bire bir rehberlik ettiği gezi, öğrencilerden tam not aldı.

Ayvaz eğitime destek faaliyetlerine bir yenisini daha ekleyerek İstanbul Sanayi Odası protokol okullarından olan Hadımköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencilerine yönelik bir fabrika gezisi gerçekleştirdi. Geziye okulun Endüstriyel Otomasyon Teknolojileri ve Makine Tasarımı bölümlerinde eğitim gören yirmi öğrenci ve öğretmenler katıldı. Ayvaz personelinin rehberliğinde gerçekleştirilen gezide öğrenciler Ayvaz ürünlerinin üretim süreçlerini yerinde görme ve sorularına birinci ağızdan cevap bulma fırsatı yakaladı.

Gezinin ilk durağı esnek metal hortumların üretim alanları oldu. Ayvaz Hortum Yalın Ofis Lideri Armağan Tüfekçi'nin rehberliğinde başlayan gezi, bir imalat biriminde yönetilen organizasyonlar ve oluşabilecek sorunlar hakkında genel bilgi verilerek başladı. Hortum kaynak, formlama, ekstrüzyon, örgü ve test aşamalarını yerinde inceleme fırsatı bulan öğrenciler; paslanmaz çelik hortumun hammadde aşamasından paketlenmesine uzanan geniş bir süreç tanıklık ettiler.

Öğrencilerin bir sonraki durağı ise kondensatör ve seviye kontrol üretim alanları oldu. Gezinin bu bölümü Ayvaz Kondensatör ve Seviye Yalın Ofis Lideri İhsan Karaman'ın öğrencilere iş güvenliği ile ilgili kısa bir bilgi vermesiyle başladı. Seviye cihazlarının gösterim ve anlatımların yapıldığı gezide öğrenciler bu gruptaki ürünlerin üretimi, montajı ve test yöntemleri hakkında bilgi sahibi oldu. Kaizen ve 5S uygulamalarının Ayvaz'ın merkez fabrikasında nasıl uygulandığını gören öğrencilere Ayvaz kondensatörünün üretim süreçleri ve uygulama alanları da detaylı şekilde anlatıldı.

OKUL MÜDÜRÜ AHMET ÖZKAN, FABRİKA GEZİSİNDEN MEMNUNİYET DUYDUK

Gezinin ardından açıklama yapan Okul Müdürü Ahmet Özkan, Ayvaz'la iş birliği içerisinde olmaktan memnuniyet duyduğunu; bu fabrika gezisinin öğrenciler için değerli bir deneyim sunduğunu dile getirdi. Gezinin tüm okul için motivasyon kaynağı olduğunu söyleyen Özkan, "Ayvaz'ın uzman ekibinin özveriyle gerçekleştirilen bu gezi sayesinde öğrencilerimiz teorik bilgilerini pratikte görme ve iş hayatını yakından inceleme fırsatı yakaladı. Bu tarz geziler öğrencilerimizin eğitimlerini pekiştiriyor, onların mesleki alanda fikir sahibi olmasını ve projelerde daha aktif rol almasını sağlıyor. Üretim alanlarını gözlemleme fırsatı yakalayan öğrencilerimiz geleceklarine daha büyük bir ciddiyetle ve umutla bakıyor" dedi. Özel sektörle yapılan iş birliklerinin eğitimciler için mutluluk kaynağı olduğunu söyleyen Özkan, "Ülkemizin alanında lider bir markasıyla gerçekleştire-



len bu gezi okulumuz adına da büyük bir gururdur" diyerek duygularını dile getirdi.

MESLEK LİSESİ ÖĞRENCİLERİ AYVAZ ÜRÜNLERİNİN MONTAJINI YAPACAK

Okul Müdürü Özkan, Hadımköy Arnavutköy Sanayi ve İş Adamları Derneği'nin (HASIAD) gerçekleştirdiği bir organizasyonda Ayvaz'la tanıştıklarını, şirketin okulla iş birliği yapma fikrine sıcak bakmasından dolayı mutlu olduklarını söyledi. "Ayvaz'la aramızda her geçen gün artan bir iş birliği olduğu için kendim, okulum ve öğrencilerim adına memnuniyet duyuyorum" diyen Müdür, Ayvaz'ın desteğiyle okul içerisinde bir atölye kurduklarını ve öğrencilerin pilot bir ürünü burada üretmeye başladıklarını müjdeledi.

Konuyla ilgili detaylı bilgi veren Özkan, "Okulumuzun Endüstriyel Otomasyon Teknolojileri ve Makine Tasarım bölümlerinden seçilen öğrenciler, Ayvaz'ın merkez fabrikasındaki uzmanlar tarafından sıkı bir eğitime tabii tutuluyor. Mesleki deneyim ve el becerisi kazanan öğrenciler bir haftada yüz adet ürünün montajını yapıp çalışırliğini test ediyor. Atölye çalışmalarından elde edilen gelir okulun döner sermayesine katkı sağlıyor. Atölye çalışmalarına katılan öğrencilere mezuniyetleri sonrasında Ayvaz'da staj yapma imkanı tanınıyor. Akademik alanda başarılı olan öğrencilere de eğitim hayatları boyunca Ayvaz tarafından burs verilmesi planlanıyor" diyerek iş birliğinin detaylarını aktardı. "Ayvaz firmasının öğrencilerimize sunduğu maddi ve manevi imkanlar oldukça kıymetli. Öğrencilerimizin geleceklarine umutla bakmasını sağlayan bu çalışmalar, onların daha üretken olmalarını sağlıyor" diyen Özkan, Ayvaz İcra Kurulu'nun öneri ve destekleriyle gerçekleşen bu çalışmalar için tüm Ayvaz çalışanlarına teşekkür ederek sözlerini noktaladı.