

BOMACO

Border Management & Consulting LLP.



GABC

Suriye Arap Cumhuriyeti
Genel Gümrükler ve
Sınır Kapıları Kurumu
الهيئة العامة للجمارك والحدود
الجمهورية العربية السورية



الغرفة الإسلامية للتجارة و التنمية
إسلام Ticaret ve Kalkınma Odası
Islamic Chamber of Commerce
and Development



21 TEMMUZ 2026
SALI



16:00 – 18:00
(GMT+3)



TOBB PLAZA
ETKİNLİK SALONU
İSTANBUL, TÜRKİYE

ÖZEL SEMİNER

SURİYE YATIRIM ORTAMI VE FIRSATLARI

— SURİYE SERBEST TİCARET VE SANAYİ BÖLGELERİNE GİRİŞ —



TOBB
Türkiye Odalar ve
Borsalar Birliği



الغرفة الإسلامية للتجارة و التنمية
إسلام Ticaret ve Kalkınma Odası
Islamic Chamber of Commerce
and Development



GABC
Suriye Arap Cumhuriyeti
Genel Gümrükler ve
Sınır Kapıları Kurumu
الهيئة العامة للجمارك والحدود
الجمهورية العربية السورية



İDLİB FTİZ + SARAQİB ICDP

SURİYE'Yİ KÜRESEL PAZARLARA BAĞLAYAN
STRATEJİK BİR YATIRIM VE BÜYÜME KAPISI



TOBB PLAZA
İSTANBUL, TÜRKİYE

GÜNDEM – 21 TEMMUZ 2026 (SALI)

	16:00 – 16:15	KAYIT VE HOŞ GELDİNİZ KAHVESİ
	16:15 – 16:25	AÇILIŞ KONUŞMASI H.E. Sheikh Youssuf Khalawi – ICCD Genel Sekreteri ve BOMACO Başkanı
	16:25 – 16:40	KONUŞMA Qutaiba Ahmed Badawi – GABC Başkanı
	16:40 – 17:20	SUNUMLAR VE DEĞERLENDİRMELER • Suriye Yatırım Ortamı ve Fırsatları • İdlib FTİZ & Saraqib ICDP Projesi • Serbest Ticaret ve Sanayi Bölgeleri • Gümrük ve Lojistik Avantajlar
	17:20 – 17:40	SORU & CEVAP Türk İş Dünyası ve Sektör Temsilcileri ile
	17:40 – 18:00	KAPANIŞ KONUŞMALARI VE TEŞEKKÜRLER



YATIRIM FIRSATLARI



LOJİSTİK AVANTAJLAR



GÜMRÜK KOLAYLIKLARI



BÖLGESEL ORTAKLIKLAR



SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME



www.bomaco.com.tr



info@bomaco.com.tr

POTANSİYEL YATIRIMCI TANITIM KATALOĞU

İDLİB FTİZ + SARAQİB ICDP

İmtiyaz ve Teşvik Paketi | Yatırımcı İlgi ve Değerlendirme Anket Seti

Suriye Serbest Ticaret ve Sanayi Bölgeleri Yatırım Forumları

21 Temmuz 2026 — TOBB Plaza Levent, İstanbul

22 Temmuz 2026 — TOBB Twin Towers, Ankara

1,2 milyon m²

Entegre sanayi ve lojistik alanı

%25–40

Suriye iç pazarına gümrüksüz satış kotası

200 USD/m²

Gösterge tek seferlik parsel tahsis bedeli

0 vergi

Kurumlar vergisi ve ithalat KDV muafiyeti

165.000+

2035 yıllık kamyon trafiği projeksiyonu

4 pazar

Suriye, Türkiye, Irak ve Körfez erişimi

BOMACO — Border Management & Consulting LLP.

TOBB · GABC · ICCD · GTİ iş birliğiyle

BOMACO
Border Management & Consulting LLP.



TOBB
TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



ICCD
الغرفة الإسلامية للتجارة والتنمية
İSLAM TİCARET VE KALKINMA ODASI



GTİ
GÜMRÜK VE TİCARET İŞLETMELERİ
TİC. A.Ş.

İDLİB SERBEST TİCARET VE SANAYİ BÖLGESİ

SARAQİB İÇ GÜMRÜK VE LOJİSTİK PARKI (ICDP)

Türkiye'den Suriye'ye açılan entegre üretim, gümrük ve lojistik üssü. Yatırımcılar için benzersiz teşvikler, öncü kiracı ayrıcalıkları ve güvence altına alınmış koridor avantajı.



1,2 MİLYON m²

Entegre sanayi ve lojistik alanı



%25–40

Suriye iç pazarına gümrüksüz satış kotası



200 USD/m²

Tek seferlik parsel tahsis bedeli



0 VERGİ

Kurumlar vergisi ve ithalat KDV muafiyeti



165.000+

2035 yıllık kamyon trafiği projeksiyonu



4 PAZAR

Suriye, Türkiye, Irak, Körfez erişimi

Önemli not: Bu doküman bağlayıcı bir yatırım teklifi değildir. Nihai imtiyaz, teşvik, fiyat, süre, tahsis ve operasyon koşulları ilgili onaylar ve kesin sözleşmeler kapsamında netleşir.

1. Projenin Yatırımcı Açısından Özeti

Idlib FTIZ + Saraqib ICDP, Türkiye sınırına yakın konumda, üretim, depolama, iç gümrükleme, transit ticaret ve bölgesel dağıtım tek kampüs içinde birleştiren entegre bir sanayi ve lojistik platformu olarak kurgulanmaktadır. Proje, sanayici için düşük maliyetli üretim ve hızlı gümrük erişimi; lojistik operatör için ise sınır kapısı, iç gümrük, antrepo ve bölgesel koridor ekonomisine doğrudan katılım imkânı sunar.

- Sanayi + gümrük + lojistik entegrasyonu: FTIZ üretim parselleri, ICDP iç gümrük ve kuru liman altyapısı ile çalışır.
- Türkiye–Suriye sınırına yakınlık: Cilvegözü / Bab al-Hawa hattı üzerinden hızlı geçiş ve kampüs içi gümrükleme avantajı hedeflenmektedir.
- Yeniden imar ekonomisine erken giriş: İnşaat malzemeleri, gıda, ambalaj, tekstil, plastik, metal-makine ve lojistik sektörleri için doğal talep havuzu oluşacaktır.
- İlk faz stratejik konum avantajı: En iyi parseller, ana yollar, ICDP, antrepolar ve yükleme-boşaltma alanlarına yakın lokasyonlar ilk aşamada tahsis edilebilir.



Ana yatırım mantığı

Potansiyel yatırımcı, yalnızca parsel kiralamaz; gümrükle entegre, sınır kapısıyla eşleştirilmiş ve bölgesel pazarlara açılan bir üretim-lojistik ekosisteminde erken pozisyon alır.

Yatırımcıya sunulan çekirdek değer

Düşük başlangıç maliyeti, vergi/gümrük avantajı, hızlı hammadde ithalatı, hızlı ihracat, iç pazar kotası, işgücü ve operasyonel destek.

Temel proje dayanağı

Nihai Fizibilite Çalışması, Gümrük ve ICDP Operasyon Çerçevesi, Eşleştirilmiş Kapı Çerçevesi, Asgari Trafik/Gelir Destek Mekanizması ve Altyapı Sorumluluk Matrisi dokümanları, projenin temel varsayımlarını oluşturmaktadır.

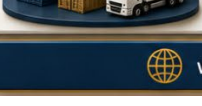
Kurumsal çerçeve

Proje; BOMACO liderliğinde, TOBB, GTİ, ICCD kurumsal ağı ve GABC ile yürütülecek imtiyaz/gümrük çerçevesi kapsamında yapılandırılmaktadır.

2. Potansiyel Yatırımcı Kimdir?

Potansiyel yatırımcı, projenin ilk fazında yatırım kararı alarak kampüsün ticari, operasyonel ve sektörel çekim gücünü oluşturan yatırım niyetini erken aşamada değerlendiren ve proje kapsamında öncelikli konumlandırılacak yatırımcıdır. Bu yatırımcılar hem yerleşim önceliği hem de yatırım sürecini hızlandıracak özel destek paketleri açısından ayrıcalıklı değerlendirilir.

Sanayici potansiyel yatırımcı Üretim, montaj, işleme, paketleme veya ihracat odaklı faaliyetleri kampüs içinde yürütmek isteyen firma.	Lojistik potansiyel yatırımcı Antrepo, dağıtım merkezi, soğuk zincir, e-ticaret dağıtımı, konteyner ve taşıma operasyonları yürüten operatör.
Ticari dağıtım potansiyel yatırımcı Suriye, Irak, Ürdün ve Körfez pazarlarına ürün tedariki, bölgesel satış ve distribütörlük ağı kurmak isteyen şirket.	Stratejik sektör potansiyel yatırımcı Yeniden imar ve temel tüketim talebine doğrudan cevap veren sektörlerde üretim kapasitesi kuran yatırımcı.

BOMACO Border Management & Consulting LLP		ÖNCELİKLİ SEKTÖRLER	
SEKTÖR		YATIRIM GEREKÇESİ	
	TEKSTİL VE HAZIR GİYİM		İşgücü avantajı, hızlı üretim, ihracat ve iç pazar kotası potansiyeli.
	GIDA İŞLEME VE AMBALAJ		Suriye iç talebi, soğuk zincir, dağıtım ve bölgesel tedarik fırsatı.
	İNŞAAT MALZEMELERİ		Yeniden imar talebi, hızlı dağıtım ve KÖS-KSS koridor erişimi. KÖS: Kalkınma Yolu (Development Road) KSS: Kuzey – Güney Otoyolu (North-South Highway)
	PLASTİK, PVC, BORU VE AMBALAJ		İnşaat ve tüketim ürünleri talebiyle uyumlu tamamlayıcı üretim.
	METAL, MAKİNE VE HAFİF SANAYİ		Tamir, bakım, parça, ekipman ve yerel üretim ihtiyacı.
	LOJİSTİK, ANTREPO VE SOĞUK ZİNCİR		ICDP, gümrük, transit ve bölgesel dağıtım avantajı.
 www.bomaco.com.tr		 info@bomaco.com.tr	

3. Potansiyel Yatırımcı İçin Temel İmtiyaz ve Teşvik Paketi

Aşağıdaki paket, öncü yatırımcıya sunulabilecek temel başlıkları gösterir. Nihai uygulama; sektör, yatırım büyüklüğü, istihdam, ihracat potansiyeli, parsel büyüklüğü, operasyon ihtiyacı ve kamu onayları dikkate alınarak yatırımcı bazında yapılandırılır.



BOMACO
Border Management & Consulting LLP.

YATIRIMCI AVANTAJLARI

REKABETÇİ GÜÇ, DÜŞÜK MALİYET, HIZLI ERİŞİM



GABC
Suriye Arap Cumhuriyeti
Genel Gümrükler ve
Sınır Kapıları Kurumu
الهيئة العامة للجمارك والحدود
الجمهورية العربية السورية

İdlib FTIZ + ICDP, operasyonel verimliliği maksimize etmek, maliyetleri düşürmek ve bölgesel & küresel pazarlara erişiminizi hızlandırmak için tasarlanmıştır.

 VERGİ & GÜMRÜK AVANTAJLARI - Kurumlar vergisi, gümrük vergileri ve ithalatta KDV muafiyetleri. - Faaliyetlere özel teşvik ve muafiyet imkânları. - ICDP ve FTIZ içinde basitleştirilmiş gümrük prosedürleri. - Şeffaf, istikrarlı ve uzun vadeli düzenleyici ortam.	 YEREL PAZARA ERİŞİM Suriye iç pazarında satış yapılabilme imkânı: - Rekabetçi olmayan sektörlerde toplam üretimin %50'sine kadar. - Rekabetçi sektörlerde toplam üretimin %25'ine kadar. - Yerel talebi destekler, ihracat odaklı büyümeyi güçlendirir.	 BAB AL-HAWA SINIR KAPISI ÖZEL ORTAKLIĞI ICDP ve Bab al-Hawa Sınır Kapısı arasında stratejik ortaklık. - ICDP kullanıcılarına hızlı geçiş. - Öncelikli kargo koordinasyonu. - Daha kısa bekleme süresi ve yüksek geçiş verimliliği.	 TRANSİT GEÇİŞ MUAFİYETİ GABC'den özel muafiyet: - ICDP'ye giren veya çıkan araçlar için transit geçiş zorunluluğu yoktur. - Sınır kapılarında bekleme, maliyet ve risk azalır. - Yükleme/boşaltma olmadan doğrudan kargo hareketi.	 7/24 OPERASYON & VERİMLİLİK 7/24 kesintisiz gümrük ve lojistik operasyonları. - Dijital sistemler ve tek pencere hizmeti. - Entegre kontrol ve kağıtsız prosedürler. - Hız, güvenilirlik ve öngörülebilirlik odaklı yapı.
 STRATEJİK KONUM & BAĞLANTILAR - M4 ve M5 koridorlarının keşişim noktasında: Saraqib, İdlib. - Türkiye, Halep, Şam, Lazkiye limanı ve Orta Doğu pazarlarına kolay erişim. - Latakia Limanı'na demiryolu bağlantısı ile uygun maliyetli ihracat.	 DÜNYA STANDARTLARINDA ALTYAPI - Hazır sanayi parselleri ve modern tesis altyapısı. - ICDP içinde gümrüklü antrepo, konteyner sahası ve tır terminali. - Güvenilir altyapı: elektrik, su, doğalgaz ve yüksek hızlı bağlantı.	 GÜVENLİK & EMNİYET 7/24 entegre güvenlik yönetimi ve izleme sistemi. - Kiş, mal ve varı güvenliği için yüksek standartlar. - Uluslararası standartlara tam uyum.	 YATIRIMCIYA ÖZEL USTA YETİŞTİRME PROGRAMI - Meslek okulları ile özel iş birliği. - Yatırımcı ihtiyaçlarına göre özel müfredat programları. - Usta, teknisyen ve nitelikli personel yetiştirme. - Sürekli eğitim ve sertifikasyon desteği.	 UZUN VADELİ ORTAKLIK & BÜYÜME - FTIZ içinde uzun vadeli kira ve yatırım imkânları. - Devlet destekli proje ve kurumsal destek. - Suriye ve bölge ekonomisine sürdürülebilir katkı.

 www.bomaco.com.tr

 info@bomaco.com.tr

1. Vergi ve gümrük avantajları

Kurumlar vergisi muafiyeti; ithal hammadde, ara malı, makine ve ekipman için KDV ve gümrük vergisi avantajları; transit, re-export ve antrepo rejimleri.

3. İlk faz parsel önceliği

Ana yol, ICDP, antrepo, yükleme-boşaltma, sosyal alan ve servis noktalarına yakın stratejik parsellerde öncelik.

5. Paired gateway ve fast-track geçiş

Bab al-Hawa / Cilvegözü ile Saraqib ICDP arasında eşleştirilmiş gateway, ön bildirim, slot booking ve hızlı geçiş kurgusu.

7. Hazır altyapı ve üretime hazırlık

Elektrik, su, Telekom, iç yollar, güvenlik, ICT, antrepo, gümrük ofisleri, X-ray, kantar, park ve marshalling alanları.

9. Ticari eşleştirme ve görünürlük

Suriyeli kamu/özel sektör, alıcı, distribütör ve bölgesel iş ortaklarıyla B2B eşleştirme; yatırım forumlarında öncü yatırımcı görünürlüğü.

2. Suriye iç pazarına gümrüksüz satış kotası

FTIZ içinde üretilen, monte edilen, paketlenen veya işlenen ürünler için yıllık kota çerçevesinde %25–40 aralığında gümrüksüz iç pazar satış imkânı.

4. İlk faz fiyat/kira çerçevesi

İlk faz yatırımcıları için tahsis bedeli, kira, hizmet bedeli ve kademeli başlangıç koşullarının yatırımcı özelinde sabitlenmesi.

6. Aktarmasız yük hareketi

Türkiye'den gelen uygun araçların sınırda yük aktarmadan ICDP/FTIZ kampüsüne yönlendirilmesi; zaman, maliyet ve hasar riskinin azaltılması.

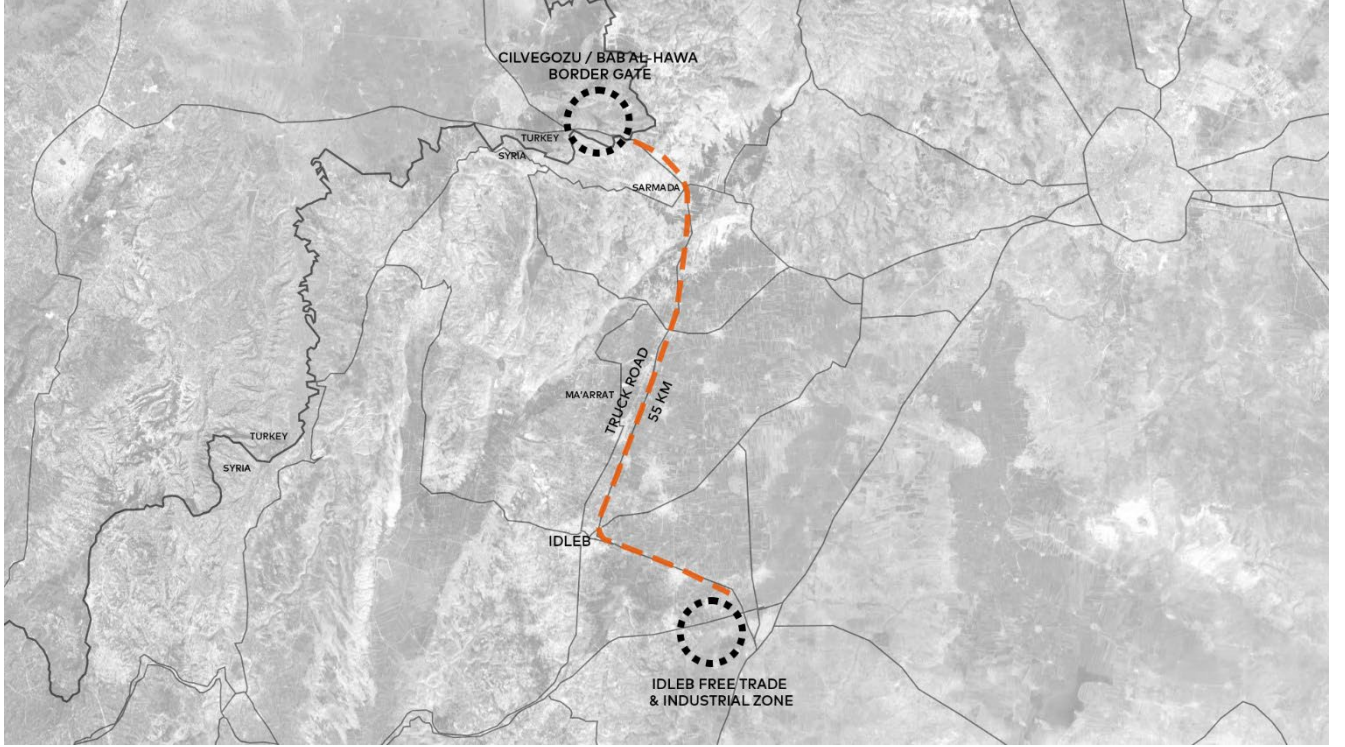
8. Yatırımcıya özel işgücü desteği

Meslek okulu ve teknik eğitim iş birlikleriyle yatırımcı ihtiyacına özel usta, teknisyen, operatör ve ara eleman yetiştirme programı.

10. Risk azaltıcı yönetim — One Stop Shop / Tek Pencerde Yatırımcı Ofisi

Steering Committee, altyapı sorumluluk matrisi ve trafik/gelir destek mekanizmasıyla bankability desteği.

4. Gümrük, Lojistik ve Koridor Ayrıcalıkları

**Bab al-Hawa / Cilvegözü paired gateway**

Sınır girişi, transit izin, mühür, ön bildirim ve iç gümrükleme süreçleri Bab al-Hawa BCP ve Saraqib ICDP arasında entegre şekilde koordine edilir.

Green Corridor / fast-track iş akışı

Uygun yükler için ön bildirim, dijital yetkilendirme, slot booking, X-ray, kantar ve risk temelli işlem akışıyla hızlı geçiş sağlanması hedeflenir.

24/7 operasyon hedefi

Gümrük personeli, işletme saatleri, güvenlik ve terminal operasyonlarının proje trafik varsayımlarını destekleyecek şekilde koordine edilmesi amaçlanır.

Saraqib ICDP'de kampüs içi gümrükleme

Gümrük işlemleri, sınır tarafındaki yığılmayı azaltacak şekilde iç gümrük kuru limanında tamamlanır; sanayici için planlama güvenliği artar.

Non-transshipment avantajı

Yüklerin sınırda araç değiştirmeden kampüse ulaşması; bekleme, hasar, manipülasyon, ilave elleçleme ve maliyet riskini azaltır.

Şeffaf tarife rejimi

ICDP hizmet tarifelerinin yayımlanması, ayrımcı olmayan şekilde uygulanması ve yıllık artışların kontrollü ilerlemesi yatırımcı maliyet öngörülebilirliğini artırır.



5. Parsel, Kira, Altyapı ve Finansal Yapı

Potansiyel yatırımcı paketi, yalnızca teşviklerden değil; doğru parsel seçimi, doğru kira yapısı, hızlı kuruluma uygun altyapı ve yatırım geri dönüşünü destekleyen finansal esneklikten oluşur.

Başlık	Potansiyel Yatırımcı İçin Uygulanabilecek Mekanizma
Parsel önceliği	İlk fazda stratejik lokasyonlarda öncelikli seçim hakkı; sektörel kümelenme ve lojistik yakınlık esaslı yerleşim.
Tahsis bedeli	Gösterge bedel: 200 USD/m ² tek seferlik parsel tahsis bedeli; nihai bedel parsel, faz, büyüklük ve sözleşmeye göre netleşir.
Kira modeli	Uzun dönemli kullanım hakkı; arazi, hazır fabrika, depo, antrepo veya servis alanı için farklı kira yapıları.
Kademeli başlangıç	İnşaat, makine kurulumu, test üretimi ve devreye alma döneminde kademeli kira veya geçici indirim.
Hazır tesis opsiyonu	Shell factory, depo, antrepo, ofis, gümrük müşaviri ofisi, soğuk zincir ve özel depolama alanları.
Ortak hizmetler	Güvenlik, giriş-çıkış kontrolü, yangın, bakım, saha yönetimi, ortak lojistik ve dijital operasyon altyapısı.
Altyapı teslim noktası	Kamu tarafı dış yollar, dış elektrik, su, telekom ve güvenlik arabirimlerini; BOMACO kampüs içi altyapı ve sistemleri üstlenir.

Yatırımcıya önerilen mesaj: İlk faz avantajı, yalnızca bugünkü maliyet avantajı değil; ileride yoğunlaşacak talep içinde en uygun lokasyon, koridor erişimi ve operasyonel öncelik hakkını bugünden güvenceye alma fırsatıdır.

6. Yatırımcıya Özel İşgücü ve Usta Yetiştirme Programı

Potansiyel yatırımcının sürdürülebilir üretim yapabilmesi için yalnızca arsa ve altyapı yeterli değildir. Doğru işgücü, eğitim, verimlilik ve vardiya disiplininin proje başlangıcından önce tasarlanması gerekir. Bu nedenle BOMACO, ilgili kamu kurumları, meslek okulları, teknik eğitim merkezleri ve yatırımcılarla birlikte yatırımcıya özel işgücü hazırlık programı kurgulayabilir.



Yatırımcıya özel müfredat Tekstil, gıda, ambalaj, plastik, metal, makine, lojistik, antrepo, soğuk zincir ve kalite kontrol ihtiyaçlarına göre eğitim modülleri.	Usta ve teknisyen havuzu Üretim hattı operatörü, bakım teknisyeni, forklift operatörü, depo personeli, kalite kontrol ve vardiya şefi yetiştirme.
Sertifikasyon ve işe yerleştirme Eğitim sonunda temel yetkinlik sertifikasyonu, ön eleme, saha oryantasyonu ve işe yerleştirme desteği.	İş güvenliği ve kalite kültürü HSE, yangın, makine güvenliği, üretim disiplini, hijyen, kalite, ihracat standartları ve gümrük uyum eğitimi.
Verimlilik odaklı çalışma Yatırımcıya özel vardiya planı, performans ölçüm kriterleri ve ilk 6-12 ay operasyonel iyileştirme desteği.	Kamu/özel sektör iş birliği Meslek okulları, sanayi odaları, yerel yönetim ve özel eğitim kuruluşlarıyla ortak insan kaynağı geliştirme modeli.

7. Risk Azaltıcı ve Bankability Unsurları

Yatırımcının güvenli karar alabilmesi için sözleşmesel, operasyonel ve kurumsal çerçeve:

- One Stop Shop — Tek pencerede yatırımcı ofisi: İzin, ruhsat, gümrük ve operasyonel süreçlerin tek bir yatırımcı ofisi üzerinden koordine edilmesi; başvuru ve takip süreçlerinin sadeleştirilmesi.
- Steering Committee: GABC, BOMACO ve kurucu ortak temsilcileriyle proje uygulaması, izinler, gümrük, trafik, gelir, KPI ve risk konularını izleyen ortak koordinasyon mekanizması.
- Exclusive paired gateway: Bab al-Hawa / Saraqib / Idlib FTIZ-ICDP trafik akışlarının proje ekonomisini zayıflatacak şekilde rakip bir iç gümrük platformuna yönlendirilmemesi için koruma yaklaşımı.
- Minimum trafik ve gelir destek mekanizması: Kamu tarafı kaynaklı trafik veya gelir düşüşlerinde ekonomik dengenin korunmasına yönelik mekanizma.
- Altyapı sorumluluk matrisi: Dış yollar, elektrik, su, telekom, güvenlik ve gümrük personeli kamu tarafı; kampüs içi altyapı ve sistemler BOMACO sorumluluğunda kurgulanır.
- Serbest Ticaret ve Sanayi Bölgesi, İç Gümrük ve Lojistik Parkla tek kampüste kurulu ve tam entegre çözüm platformu





8. Seminerden Yatırıma — Yol Haritası

Aşama	İçerik	Hedef Çıktı
1. Bilgilendirme	İstanbul ve Ankara forumlarında yatırım ortamı, proje ve teşviklerin tanıtılması.	Yatırımcı ilgisi, ön soru-cevap, LOI hazırlığı.
2. Ön Eşleştirme	Sektör, parsel, altyapı ve pazar ihtiyacına göre yatırımcı profillemesi.	Ön değerlendirme formu ve proje uygunluk notu.
3. Teknik Görüşme	Parsel, tesis, enerji, gümrük, lojistik, kira ve teşvik paketinin yatırımcı bazında çalışılması.	Ön tahsis/kira prensipleri ve teknik ihtiyaç listesi.
4. LOI / Mutabakat	Yatırımcı niyet beyanı ve ticari koşulların müzakereye açılması.	LOI, öncelik sırası ve due diligence süreci.
5. Sözleşme ve Başlangıç	Nihai onaylar, tahsis/kira sözleşmesi, yatırım takvimi ve uygulama planı.	Yatırım başlangıcı, izinler ve inşaat/kurulum programı.

Hukuki ve Ticari Uyarı

Bu doküman yalnızca ön bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan teşvik, imtiyaz, kota, tarife, kira, tahsis, trafik, gelir, altyapı ve operasyon bilgileri bağlayıcı teklif, garanti veya kesin taahhüt niteliğinde değildir. Nihai hükümler; GABC ve ilgili Suriye kamu otoriteleri onayları, yürürlükteki mevzuat, Concession Agreement, annexes, Steering Committee kararları, yatırımcı due diligence çalışmaları ve imzalanacak kesin sözleşmeler çerçevesinde belirlenecektir.

İletişim

BOMACO – Border Management & Consulting LLP.	TOBB Plaza, Esentepe Mah. Harman Sk. No:10, Şişli / İstanbul, Türkiye
E-posta	info@bomaco.com.tr
Web	www.bomaco.com.tr

EK

YATIRIMCI ANKET SETİ

Bu bölümde iki ayrı anket yer almaktadır: (1) Forum sırasında yatırımcı profilini ve ilgi düzeyini belirlemeye yönelik 'Yatırımcı Profili ve İlgi Anketi' ve (2) forum sonunda katılımcı memnuniyetini ölçmeye yönelik 'Forum Değerlendirme Anketi'.





Anket 1 — Yatırımcı Profili ve İlgili Anketi

Bu anket, Idlib FTIZ + Saraqib ICDP projesine ilişkin ön değerlendirme, parsel ihtiyacı, altyapı gereksinimi, teşvik paketi ve tahsis/kira modeli hazırlığı amacıyla doldurulmaktadır. Vereceğiniz bilgiler yalnızca ön değerlendirme amacıyla kullanılacak olup bağlayıcı bir yatırım taahhüdü oluşturmamaktadır.

1. Firma ve Yetkili Bilgileri

Firma Unvanı	
Ülke / Merkez Ofis	
Web Sitesi	
Yetkili Kişi / Ünvanı	
E-posta	
Telefon	
Sektör ve Ana Faaliyet Alanı	

2. Katılım Bilgileri

- ☐ 21 Temmuz 2026 — İstanbul (TOBB Plaza Levent) Forumuna katılıyorum
- ☐ 22 Temmuz 2026 — Ankara (TOBB Twin Towers) Forumuna katılıyorum
- ☐ Her iki foruma da katılıyorum

3. Planlanan Yatırım Türü

- ☐ Üretim / İmalat
- ☐ Depolama / Antrepo
- ☐ Lojistik / Dağıtım
- ☐ Ticari Distribütörlük
- ☐ Diğer: _____

4. Sektörel İlgili Alanı (uygun olan tüm seçenekleri işaretleyiniz)

- ☐ Tekstil ve hazır giyim
- ☐ Gıda işleme ve ambalaj
- ☐ İnşaat malzemeleri
- ☐ Plastik, PVC, boru ve ambalaj
- ☐ Metal, makine ve hafif imalat
- ☐ Lojistik, antrepo ve soğuk zincir
- ☐ Diğer: _____

**5. Yatırım Büyüklüğü ve Kapasite**

Talep Edilen Parsel Alanı / Kapalı Alan İhtiyacı	
Planlanan CAPEX (yaklaşık)	
Planlanan İstihdam (kişi)	
Planlanan Üretim Kapasitesi	
Hammadde Kaynakları ve İthalat İhtiyacı	
Planlanan Yatırım Takvimi ve Karar Süreci	

6. Hedef Pazarlar (uygun olan tüm seçenekleri işaretleyiniz)

- ☐ Suriye iç pazarı
☐ Türkiye
☐ Irak
☐ Ürdün
☐ Körfez ülkeleri
☐ Avrupa Birliği
☐ Diğer: _____

7. Altyapı ve Lojistik İhtiyaçları

Elektrik / Su / Doğalgaz İhtiyacı	
Soğuk Zincir / Özel Depolama İhtiyacı	
Gümrük / Antrepo / Lojistik Servis İhtiyacı	



8. İlgili ve Değerlendirme Düzeyi

Lütfen aşağıdaki başlıkları 1 (düşük) ile 5 (yüksek) arasında değerlendiriniz.

Değerlendirme Kriteri	1 (Düşük)	2	3	4	5 (Yüksek)
Projeye genel yatırım ilginiz	☐	☐	☐	☐	☐
Sunulan vergi ve gümrük avantajlarının cazibesi	☐	☐	☐	☐	☐
Sunulan lojistik ve gümrük ayrıcalıklarının (paired gateway, fast-track) önemi	☐	☐	☐	☐	☐
İlk faz parsel önceliğinin sizin için önemi	☐	☐	☐	☐	☐
İşgücü / usta yetiştirme desteğinin önemi	☐	☐	☐	☐	☐
Suriye iç pazarına gümrüksüz satış kotasının cazibesi	☐	☐	☐	☐	☐
One Stop Shop (tek pencere yatırımcı ofisi) uygulamasının önemi	☐	☐	☐	☐	☐
Projenin genel finansal/hukuki güvence (bankability) düzeyi	☐	☐	☐	☐	☐

9. Olası Endişeler / Değerlendirme Kriterleri

- ☐ Hukuki / mevzuat belirsizliği
- ☐ Güvenlik ve operasyonel risk
- ☐ Finansman ve bankability
- ☐ Lojistik / sınır geçiş güvenilirliği
- ☐ İşgücü temini
- ☐ Diğer: _____



10. Sonraki Adımlar

Forum sonrasında sizinle iletişime geçmemizi istediğiniz adım(lar)ı işaretleyiniz.

- ☐ BOMACO ekibiyle bire bir teknik görüşme talep ediyorum
- ☐ Saha ziyareti / proje alanı incelemesi talep ediyorum
- ☐ Ön tahsis / kira prensipleri hakkında bilgi talep ediyorum
- ☐ LOI (niyet mektubu) sürecini başlatmak istiyorum
- ☐ Şu an için yalnızca bilgilendirilmek istiyorum

11. Talep Edilen Ön Dokümanlar (varsa, forma ekleyebilirsiniz)

- ☐ Şirket tanıtım dosyası ve ticaret sicil / kuruluş belgeleri
- ☐ Son 2-3 yıla ait finansal özet, ciro, ihracat ve üretim kapasitesi bilgileri
- ☐ Planlanan yatırım konsepti, ürün grubu ve kapasite notu
- ☐ Varsa çevresel, teknik, kalite veya sektör sertifikaları

12. Ek Görüş ve Yorumlarınız

--	--

Bu form yalnızca ön bilgilendirme ve ön değerlendirme amacıyla doldurulmaktadır. Burada yer alan bilgiler bağlayıcı bir yatırım teklifi veya taahhüdü oluşturmaz. Nihai imtiyaz, teşvik, fiyat, süre, tahsis ve operasyon koşulları ilgili onaylar ve kesin sözleşmeler kapsamında netleşecektir.



Anket 2 — Forum Değerlendirme ve Memnuniyet Anketi

Değerli katılımcımız, forum organizasyonumuzu geliştirebilmemiz için görüşlerinizi bizimle paylaşmanızı rica ederiz. Bu anket forum sonunda doldurulmak üzere tasarlanmıştır.

1. Katılımcı Bilgileri (opsiyonel)

Firma / Kurum	
Katıldığınız Forum	

2. Forum İçeriği Değerlendirmesi

Lütfen aşağıdaki başlıkları 1 (düşük) ile 5 (yüksek) arasında değerlendiriniz.

Değerlendirme Kriteri	1 (Düşük)	2	3	4	5 (Yüksek)
Açılış konuşmalarının açıklık ve kapsamı	☐	☐	☐	☐	☐
Suriye yatırım ortamı ve fırsatları sunumunun faydası	☐	☐	☐	☐	☐
Panel oturumunun içeriği ve etkileşimi	☐	☐	☐	☐	☐
Idlib FTIZ + Saraqib ICDP proje sunumunun netliği	☐	☐	☐	☐	☐
Soru-cevap oturumunun yeterliliği	☐	☐	☐	☐	☐
Sunulan imtiyaz ve teşvik paketinin anlaşılabilirliği	☐	☐	☐	☐	☐
Genel organizasyon (mekân, süre, akış)	☐	☐	☐	☐	☐

3. Genel Memnuniyet

Genel Değerlendirme	1 (Düşük)	2	3	4	5 (Yüksek)
Bu forumdan genel memnuniyet düzeyiniz	☐	☐	☐	☐	☐
Bu forumu meslektaşlarınıza / iş ortaklarınıza tavsiye etme olasılığınız	☐	☐	☐	☐	☐

4. Forum Sonrası İlginiz

- ☐ Proje hakkında yatırım kararı sürecine geçmeyi düşünüyorum
- ☐ Daha fazla teknik/finansal bilgiye ihtiyacım var
- ☐ Şu an için yatırım planım bulunmamaktadır, yalnızca bilgi amaçlı katıldım
- ☐ Gelecekteki BOMACO/GABC etkinliklerinden haberdar edilmek istiyorum

5. En çok faydalı bulduğunuz bölüm

--	--

6. İyileştirilmesini önerdiğiniz noktalar

--	--

7. Ek Görüş ve Önerileriniz

--	--

Katılımınız ve değerli geri bildirimleriniz için teşekkür ederiz.

İletişim

BOMACO – Border Management & Consulting LLP.	TOBB Plaza, Esentepe Mah. Harman Sk. No:10, Şişli / İstanbul, Türkiye
E-posta	info@bomaco.com.tr
Web	www.bomaco.com.tr