

ANAHTAR TESLİMİ (GÖTÜRÜ BEDEL) İHALE TEKNİK ŞARTNAMESİ



TANIMLAR VE KISALTMALAR:

KIZILAY : TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İSTEKLİ(LER) : İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi
YÜKLENİCİ : Üzerine ihale yapılan İSTEKLİ

İHALENİN KONUSU:

Madde 1- Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresindeki Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi İçerisinde Bulunan Gayrimenkul İşletme Ve Değerlendirme Faaliyet Alanı Koordinatörlüğü Binasının Tadilat Ve Onarımının Yapılması işlerinin projeler ve detayları uyarınca, sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda, tüm işlerle ilgili vergi, resim, harç ve benzeri giderler, YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere anahtar teslimi götürü bedelle yapılması işidir.

ANAHTAR TESLİMİ (GÖTÜRÜ BEDEL): İhale evrakları, Sözleşme ve ekleri ile Proje kapsamında tanımlanan bütün işler ve imalatların istenilen kalite ve değerde olmak üzere her şey dahil (malzeme, işçilik, alet, edevat, sigorta, nakliye, su zammı, iskele, yatay-düşey taşıma, vergi, resim, harç, fon, genel giderler, müteahhitlik karı v.b) tüm giderler dahil olmak üzere projenin tamamlanarak kullanılır şekilde KIZILAY'a teslim edilmesini kapsayan toplam gider.

İŞİN SÜRESİ:

Madde 2- İşin süresi sözleşme tarihinden itibaren 75 (Yetmişbeş) takvim günüdür.

TEKLİFLERDE UYULACAK ESASLAR:

Madde 3- Teklif hazırlarken, aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

- Sözleşme konusu inşaat işi Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresinde Kayıtlı Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi içerisinde bulunan idari binada (ana giriş kapısı karşısı) yapılacaktır.
- Teklifler, anahtar teslimi götürü bedel olarak verilecektir. (Örnek 1).
- Tüm bu işlerle ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon, sigorta, inşaat imalat giderleri ve kurumlara ödenecek katkı payları ve benzeri giderler YÜKLENİCİ'ye aittir.
- Geçici hakediş raporları, yer teslimiyle işe başlama tarihinden itibaren 30(otuz)ar gün ara ile YÜKLENİCİ ve KIZILAY tarafından düzenlenir. Hakediş raporlarında belirtilen tutar, bu tutardan varsa KIZILAY'ın alacakları kesilerek ödenir. Hakedişler her ayın belirli günleri ödenecektir.
- Hakediş raporlarında belirtilen tutarların YÜKLENİCİ'ye ödenebilmesi için YÜKLENİCİ firmanın vergi ve SGK borcu olmadığına dair internet çıktılı belgeleri hakediş raporlarına eklemesi gerekmektedir. Aksi takdirde YÜKLENİCİ'ye hakediş ödemesi yapılmayacaktır.
- Gerektiğinde kurumlardan alınacak onaylar izinler ve ruhsatlar YÜKLENİCİ tarafından alınacak olup onaylar izinler ve ruhsatların alınması için gerekli her türlü harcama Yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- Gerektiğinde proje revizyonları YÜKLENİCİ tarafından bila bedel hesaplamaları yapılarak projelendirilecektir.
- Proje detaylarındaki bazı alt (yardımcı) imalatlar, imalat tanımları veya porsantaj cetveli ile diğer cetvelde gösterilmemiş olabilir. Bu tür imalatların ortaya çıkması durumunda projeler ve teknik şartnameler gereği imalat sırasına göre yapılacaktır.

Bu gibi durumlarda YÜKLENİCİ hiçbir fark talep edemeyeceği gibi proje ve detayları ile teknik şartnamelerde gösterilen imalatlar anahtar teslimi (götürü) bedel fiyata dahil olup fiyat değişmeyecektir.

[Handwritten signatures and initials]
16

Bu nedenle isteklilere tekliflerini vermeden önce proje ve detaylarını incelemeleri inşaat sahasını ziyaret ederek saha şartlarını önceden tetkik etmeleri tavsiye edilir.

İ. İşin yapımına ait işin yıllara sarkması, malzeme fiyatlarının işçiliklerinin zamlanması gerekçeleriyle, günün ekonomik şartlarının zorluğu bahane edilerek hiçbir nam ve ad altında fiyat farkı verilmeyecektir.

J. Teklif hazırlanırken;

* Sözleşme Ve İhale Şartnameleri ekleriyle birlikte proje, detay, yapılacak işler listesi ve teknik şartnamelerin dikkate alınması gerekmektedir.

* Sözleşmede belirtilen işin yapımına ait ek işler veya eksilen işler sözleşmenin 19. Maddesine göre değerlendirilir.

* Teklif mektuplarına KDV HARİÇ TOPLAM TUTAR yazılacaktır.

İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN GEREKLİ TEKNİK BELGELER:

Madde 4- İhaleye ortak girişimler kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki şartlar aranır.

A. İSTEKLİLER; Son onbeş (15) yılda tek bir sözleşme kapsamında benzer iş olarak;

Kamuda yapılan işler için, teklif edilen bedelin %70'i oranında, yeni yapı inşaatı veya tadilat, bakım, onarım işleri yaptıklarını belgelemeleri gerekir.

Özel sektörde yapılan işler için, teklif edilen bedelin %70'i oranında, yeni yapı inşaatı veya tadilat, bakım, onarım işleri yaptıklarını belgelemeleri gerekir.

İş bitirme belgesinin özel sektörden alınması halinde, belgenin kabul edilebilmesi için o işe ait yapı ve iskan ruhsatı ya da noter onaylı sözleşme ile hak edişler, faturalar vs. ödeme belgelerinin de eklenmesi gerekmektedir.


İş bitirme belge sahiplerinin ortağı bulunduğu tüzel kişilerin ihaleye girebilmesinde; tüzel kişinin yarıdan fazla hissesine sahip olması, teminat süresince(kesin kabule kadar) bu oranın muhafaza edilmesi ve ortakların ihale tarihinden en az 2 yıl önce başlamış olması gerekmektedir. Ortakların tamamı mimar ve/veya inşaat mühendisi olması durumunda hisse payı en yüksek olanın iş bitirme belgesi/diploması değerlendirilecektir.

Benzer iş bitirme belgelerinin; ihale tarihinden geriye doğru son 15 yıl içerisinde gerçekleştirilip gerçekleştirilemediği hususu iş bitirme belgelerindeki bilgilerden tespit edilir. Bu tespitin iş bitirme belgeleri üzerinden yapılamadığı durumlarda (sözleşmesi 15 yıldan önceye ait ve 15 yıl içerisinde kısmi giren işlerde) o işe ait düzenlenmiş hak ediş raporları (15 yıla kısmi giren işlerin miktarlarını gösterir hak ediş raporları) ve/veya idarece onaylı hak ediş ödeme cetveli esas alınarak 15 yıl içerisinde giren fiili iş oranları benzer iş olarak hesaplanacaktır.

İş yönetme belgesi, iş denetleme belgesi, iş durum belgesi ve diplomalar benzer iş olarak kabul edilecektir. İş yönetme belgesi, iş denetleme belgesi, iş durum belgelerinin tutarları aynen alınacaktır. Belgelerin güncellenmesi 2017 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Karne Katsayıları cetveline göre yapılacaktır. Diplomalarda İnşaat Mühendisliği ve Mimarlık diplomaları kabul edilecektir. Mezuniyet yılına bağlı olarak maksimum 15 yıl dikkate alınacak ve güncellenmesinde her yıl için 200.000,00TL alınacaktır. İş bitirme, iş durum, denetleme, yönetme ve diploma belge sahipleri gerçek ve tüzel kişiler dışındaki başka istekliler tarafından kullanılamaz. İş denetleme ve iş yönetme belgeleri inşaat mühendisi veya mimar adına olacaktır.

B. Yer Görme Belgesi (Örnek 2)

C. Proje taahhütnamesi (Örnek 3).

A handwritten signature in black ink is written over a circular red stamp. The stamp contains the text 'İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN GEREKLİ TEKNİK BELGELER' and 'GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'. Below the signature, the number '216' is written.



ANAHTAR TESLİMİ (GÖTÜRÜ BEDEL) İŞLER
TEKLİF MEKTUBU

TÜRK KIZILAYI
GENEL MÜDÜRLÜK
İHALE KURUL BAŞKANLIĞINA

ANKARA

.../.../.....

Türk Kızılayı tarafından .../.../..... günü ihalesi yapılacak olan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresindeki Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi İçerisinde Bulunan Gayrimenkul İşletme Ve Değerlendirme Faaliyet Alanı Koordinatörlüğü Binasının Tadilat Ve Onarımının Yapılması İşini anahtar teslim götürü bedel ile yapılması işine ait ihale dokümanını tamamen okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yerleri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işi, ihale evrakları, sözleşme ve ekleri kapsamında tanımlanan bütün işler ve imalatların istenilen kalite ve değerde olmak üzere herşey dahil (malzeme, işçilik,alet, edevat, sigorta, nakliye, su zammı, iskele, yatay-düşey taşıma, elektrik, su, vergi, resim, harç, fon, genel giderler, müteahhitlik karı v.b) tüm giderler dahil olmak üzere işin tamamlanarak kullanılabilir şekilde Kızılay'a teslim edilmesini kapsayan, toplam fiyat üzerinden KDV hariç toplam(para birimi belirtilerek rakam ve yazıyla) bedel karşılığında yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Anahtar teslimine (Götürü bedele) ait ihale şartnameleri, sözleşme ve eklerinde yer alan her bir iş kaleminin miktarının ve mahiyetinin ihale dokümanında yer alan teknik şartnameye uygun olduğunu kabul ediyoruz.

3- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) takvim günü geçerlidir.

4- İhale konusu iş için kendimiz veya başkası adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

5- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığımızı biliyor ve kabul ediyoruz.

6- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

7- İhale konusu işle ilgili vermiş olduğumuz teklifimizde olabilecek herhangi bir işlem hatasının (toplama, çarpma vb.) Kızılay lehine değerlendirilmesini kabul ve taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,

FİRMA
Ad SOYAD / Ünvan (Kaşe)
İmza

4 | 6

Örnek-2



YER GÖRME BELGESİ

...../...../.....

- İŞİN ADI:** Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresindeki Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi İçerisinde Bulunan Gayrimenkul İşletme Ve Değerlendirme Faaliyet Alanı Koordinatörlüğü Binasının Tadilat Ve Onarımının Yapılması İşi.
- YER:** Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresinde Kayıtlı Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi içerisinde bulunan idari bina (ana giriş kapısı karşısı).

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresindeki Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi İçerisinde Bulunan Gayrimenkul İşletme Ve Değerlendirme Faaliyet Alanı Koordinatörlüğü Binasının Tadilat Ve Onarımının Yapılması İşinin anahtar teslim götürü bedel ile yapılması ile ilgili inşaat sahasını/...../..... tarihinde gezerek gerekli incelemelerde bulunduk. İşin yapılacağı yeri görerek işle ilgili tüm hususları, malzeme kaynaklarını, zemin durumunu ve işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrendik.

FİRMA
Ad SOYAD / Unvan (Kaşe)
İmza

BT
5/6

PROJE TAAHHÜTNAMESİ
İHALE KURULU BAŞKANLIĞI'NA



...../...../.....

KIZILAY'ca .../.../..... tarihinde ihalesi yapılacak olan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Türk Kızılayı Caddesi, No:1 Adresindeki Türk Kızılayı Etimesgut Yerleşkesi İçerisinde Bulunan Gayrimenkul İşletme Ve Değerlendirme Faaliyet Alanı Koordinatörlüğü Binasının Tadilat Ve Onarımının Yapılması İşinin anahtar teslim götürü bedel ile yapılmasına ait şartnamenin ekinde verilen rölöve projelerinin tamamını teslim aldım ve tüm projeleri eksiksiz olarak inceledim.

FİRMA
Ad SOYAD / Unvan (Kaşe)
İmza

H. Kızılay
Genel Müdürlüğü
BŞ. M. K.
Sayfa 6/6